

街の《元気》をお手伝いする生活情報誌

Ma chi ku ra

毎月1回発行・無料

# このまちでくらす

2024年9月号

No. 042

次号は10月4日発行です。



ま ち く ら キ ャ ッ ツ ババ & ママ

【情報誌ばと岡山版】は「このまちでくらす」に名前が変わりました。

Good Solution for your Real Estate Assets

マンションを  
売りたい方  
必見!

## マンション売りたい!

### でも、どうすればいいの?



- 子ども世帯と同居するので、今の住まいを売りたい。
- 急な転勤・引越で、マンションを至急!売却したい。
- 自分のマンションはいくらで売れるの?相場が知りたい。
- 住宅ローンが大変になった!好条件で売却したい。
- マンションを相続したけど売りたい!どうすればいい?

- 相談・査定 無料!
- 地域 密着
- 迅速 対応
- 秘密 厳守



実績あるマンション・スペシャリストだから、お応えできることがあります。

まずは、私たちにご相談ください。

### 不動産のコト、ぜんぶ。

免許番号 国土交通大臣(5)第6884号  
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 和田コーポレーション 不動産部

お問い合わせは、お気軽に

0120-017-553

〒700-0986 岡山県岡山市北区新屋敷町1-9-27  
【営業時間】10:00~18:00【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

LINEでのご相談はこちら→





地上15階建 全56邸

こころ惹く街に、誇り高き威風。

暮らしに、未来に優しい、次世代性能レジデンス。

# ZEHマンション

# IMA

ROYAL GARDEN IMA PARKSIDE

ZEH(ゼッチ)マンションとは「断熱性能などの大幅な向上と高効率な設備やシステムの導入を図り、室内環境の質を維持しながら高度な省エネルギーを実現。マンション全体の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指す住まいです。」

## 新発売

JR北長瀬駅  
岡山市立市民病院

BRANCH  
岡山北長瀬  
徒歩12min

岡山市立西小学校  
徒歩5min

問屋町  
問屋町テラス  
徒歩5min

岡山ドーム

北長瀬未来ふれあい総合公園

ROYAL GARDEN  
IMA PARKSIDE

天満屋ハピース  
卸センター店  
徒歩3min

### 販売価格 3,190万円(税込)より 4LDK 4,230万円(税込)より

※写真は2024年6月に撮影したものに加工を施したものです。※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

## ロイヤルガーデン今パークサイド 第一期分譲 先着順受付開始

完全予約制

### B TYPE 3LDK+P+WIC

□住居専有面積:70.02㎡(約21.18坪)  
□バルコニー面積:15.40㎡(約4.65坪)  
■合計面積:85.42㎡(約25.83坪)  
販売価格 **3,190万円**(税込)より



管理費等すべてコミコミで、月々6万円台より購入可能!

月々のお支払い B TYPE [202号] 販売価格3,190万円(税込) 頭金0円の場合

住宅ローン	その他	すべてコミコミで
月々 <b>56,010円</b> +	○管理費/8,900円 ○修繕積立金/4,200円 ○駐車場使用料/500円	月々 <b>69,610円</b>
ボーナス月(年2回) <b>99,811円</b>		ボーナス月(年2回) <b>99,811円</b>

敷地内駐車場 110%超	利用料は 月々500円~
マンション全体の 電力を一括購入	電気料金 <b>5~7%割引!</b>
サッとつながる、ざっとつながる インターネット使い放題!	
全戸バルコニーにスカイテラス標準装備	

【物件概要(第一期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン今パークサイド●所在地/岡山県岡山市北区今四丁目15番116●交通/JR山陽本線・伯備線「北長瀬」駅 徒歩16分、岡電バス「今村西」バス停 徒歩2分、岡電バス「今7丁目」バス停 徒歩4分●用途地域/商業地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/1,287.20㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積比率による敷地権(所有権)の共有、建物・区分所有権●建築面積/424.74㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/5,032.86㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/70.02㎡~89.28㎡●バルコニー面積/14.60㎡~18.28㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/3LDK+P+WIC~4LDK+P+WIC+SIC●駐車場/63台(屋内平面3台、半屋内駐車場8台、屋外平面4台、機械式47台、屋内車椅子用1台)●容積率/353.61%●建ぺい率/95.36%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●販売戸数/30戸●販売価格(税込)/3,190万円~4,990万円●最多販売価格帯(税込)/3,300万円台(4戸)●管理費(月額)/8,900円~11,300円●修繕積立金(月額)/4,200円~5,400円●修繕積立基金(一括)/420,000円~536,000円●建築確認番号/第JAIIC2023W0482A1号(2023年12月5日)●竣工予定/2026年1月上旬(予定)●入居予定/2026年3月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社GEN設計●施工/新和建設株式会社●管理会社/株式会社社人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要(予定)】●電気/株式会社新日本パワーサプライより供給 ●水道/公営水道より引き込み、庄送式により各戸へ給水 ●ガス/岡山ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2024年8月23日 ●広告有効期限/2024年9月30日

【住宅ローンについて】提携ネット銀行住宅ローン利用、変動金利・利率0.45%・返済期間:40年 ※金利については2024年7月現在のものであり、変動する場合があります。※年取により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。融資手数料としてお借入金額×2.2%が別途必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

「ロイヤルガーデン今パークサイド」モデルルーム [営業時間]10:00~18:00(火・水曜日・第2木曜日定休)

☎0120-77-5680 』ロイヤルガーデン今パークサイド



## 子育てエコホーム支援事業

# 80万円の補助が受けられます!

上記2物件は「支援事業対象物件」です!!

予算上限に達し次第、受付終了となります。

【交付申請の予約】2024年4月2日~予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)

【交付申請期間】2024年4月2日~予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)

対象となる方

- 子育て世帯または若者夫婦世帯である  
申請時点において、2005年4月2日以降(令和6年3月31日まで)に建築着工するものについては、2004年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において未婚であり、夫婦のいずれかが1983年4月2日以降(令和6年3月31日まで)に建築着工するものについては、1982年4月2日以降)に生まれた世帯。
- 子育てエコホーム支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する  
「子育てエコホーム支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録をした住宅事業者

### 高断熱 × 高効率 = 省エネ実現

# ZEH-M Oriented

(取得予定)

- 〈高断熱でエネルギーを極力必要としない〉
- 〈高性能設備でエネルギーを上手に使う〉

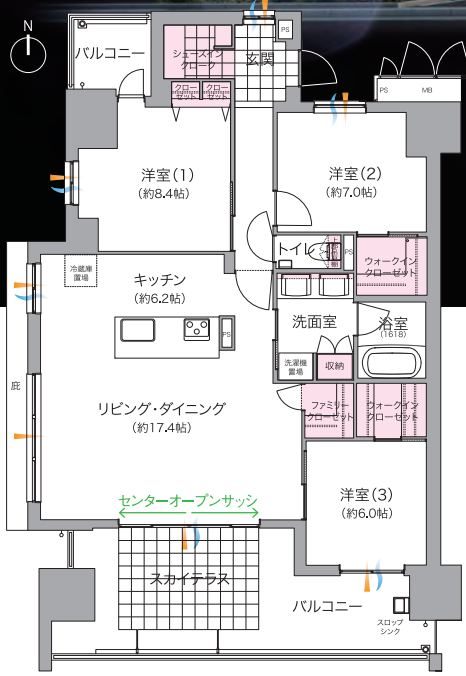


ROYAL GARDEN CITY GAKUNAN-CHO

燦然と輝きを放つ存在感。

A presence that shines brightly

ロイヤルガーデンシティ学南町 第2期分譲開始 2LDK/3,100万円台(税込)より



オール顔認証マンション

エントランス・宅配ボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で解錠可能です。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放されます。



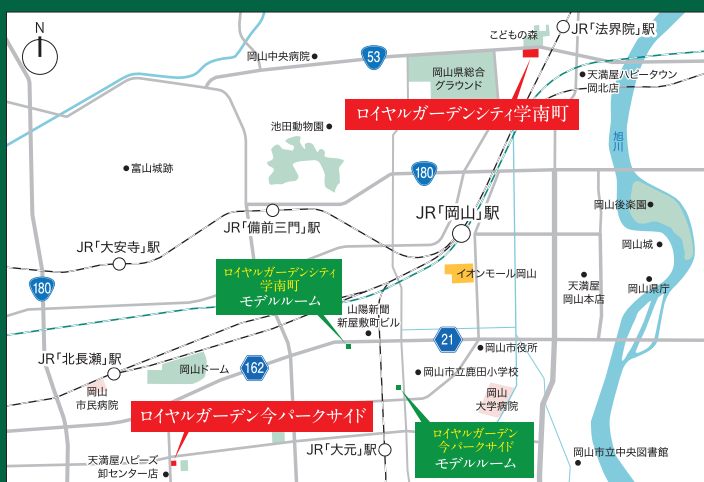
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載の間取り図は設計段階のもので、実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

A type Menu Plan 2 3LDK+2WIC+FC+SIC 住居専有面積 / 102.01㎡ (約30.85坪) バルコニー面積 / 28.00㎡ (約8.47坪) 総合面積 / 130.01㎡ (約39.32坪)

■物件概要 ●名称/ロイヤルガーデンシティ学南町●所在地/岡山県岡山市北区学南町三丁目218-2の一部●交通/JR山線「法界院」駅徒歩7分●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域●敷地面積/6,826.81㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有建物:区分所有権●建築面積/2,669.05㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/15,476.61㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/56.65㎡~283.58㎡●バルコニー面積/10.30㎡~107.18㎡(スカイテラス面積含む)●アルコブ面積/202㎡~9.18㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC~4LDK+FC+P+TR+3WIC+2SIC●容積率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/139戸(管理事務室を除く)●販売戸数/139戸●建築確認番号/第JAI2023W0284A1号(R5年9月14日)●計画変更番号/第JAI2023W0284A2号(R6年5月10日)●竣工予定/2026年1月中旬(予定)●入居予定/2026年3月中旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社GEN設計、株式会社イールドインテリアプロダクツ●施工/ライフデザイン・カバヤ株式会社●管理会社/株式会社和田コーポレーション●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室●第2期分譲概要●販売戸数/30戸●間取り/2LDK+WIC+SIC~4LDK+WIC+FC+P+SIC●住居専有面積/56.65㎡~102.01㎡●バルコニー面積/10.30㎡~28.00㎡(スカイテラス面積含む)●最多販売価格/3,100万円台(3戸)、4,200万円台(3戸)●販売価格/3,110万円~6,240万円●管理費(月額)/8,700円~15,600円●インターネット使用料を含む●修繕積立金(月額)/3,400円~6,100円●修繕積立金(引渡時一括)/340,000円~612,000円●駐車場使用料(月額)/7,000円~12,000円●バイク置場使用料(月額)/300円~1,000円●駐輪場使用料(月額)/100円●申込受付場所/ロイヤルガーデンシティ学南町モデルルーム●広告有効期限/2024年9月30日 ※お申込の際は、ご印鑑、ご本人確認書類、2023年分収入証明(住宅ローンご利用の方)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。●販売価格には建物にかかる消費税10%相当額を含みます。

「風の野 学南」専用ダイヤル 営業時間:10:00~18:00(火・水曜日・第2木曜日定休)

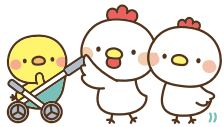
0120-56-8060 (風の野)



Real estate advertisement for Wada Corporation. Includes text: '不動産の売却 すべてお任せください!', '中古住宅の購入', '土地 戸建て マンション', '買取金額5%UP!!', '株式会社 和田コーポレーション', '免許番号 国土交通大臣(5)第6884号', '公益財団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟', '本社/〒763-0034 香川県丸亀市大手町1-3-11 (和田大手町ビル)', '支店/岡山・高松・松山・徳島・高知'.

まちくら  
キッズ

パパ & ママ



イベント

西大寺ふれあいセンター

親子で楽しく！はじめての運動教室



マットやボールを使ったトレーニングや簡単なゲームを通して基本的な体の使い方を学ぼう！親子で楽しみながら体力アップを目指しましょう！《参加費無料》

- 9/23(月・祝)10:00～11:15
- 場所：西大寺ふれあいセンター 3階オブレイルーム
- 対象：小学1年生～3年生までのお子さま(1名)と保護者(1名まで)
- 定員：10組程度
- 申込締切：9/13(金)必着

申込方法ほか詳細は二次元コードから→

西大寺ふれあいセンター

検索



イベント

岡山市ふれあい児童館

プレイパーク（運動あそび）

おじいちゃん、おばあちゃんも一緒にどうぞ！

- 9/15(土)10:00～12:00(途中の入退場は自由です)●対象：就学前幼児とその保護者又は家族(小学生以上は参加できません) ●当日申し込み ●参加無料



敬老の日のプレゼント作り

プラバンのストラップを作ろう

- 9/14(土)14:00～16:00
- 対象：3歳以上の幼児とその保護者、小学生
- 定員：20名程度
- 当日申し込み ●参加無料



岡山市ふれあい児童館

検索

イベント

岡山県立図書館

ヨムヨム赤ちゃんおはなし会

- 10/2(水)9/25～受付11:00～11:30
- 定員：先着5組(電話または来館で受付)
- 対象：おおむね6ヶ月～2才未満のお子さまとその保護者
- ※要事前申込・先着順

バックヤードツアー

- 9/28(土)13:30までに2Fデジタルシアターに集合
- 先着順、申込不要、年齢制限なし、コース内撮影OK
- 参加者にはオリジナル缶バッジをプレゼント

問合せ・申込みTel.086-224-1288

岡山県立図書館

検索



イベント

岡山市西ふれあい児童館

家族みんなでのびのびあそびランド

おじいちゃんも、おばあちゃんも誘ってみんなで遊ぼう！

- 9/22(日)10:30～11:30(受付10:00～)
- 申込み：来館または電話で児童館まで
- 対象：1歳～就学前の児童と保護者
- 定員：親子40組程度(事前申込)※定員になり次第受付終了
- 参加費無料

詳細は二次元コードから→

岡山市西ふれあい児童館



お知らせ

政府推進 こどもの未来応援国民運動  
こどものみらい古本募金

不要になった本が

子どもたちの未来を応援する寄付になります！不要になった本を「古本募金BOX」で回収しています。集まった本は(株)バリュープックで査定し、査定額がそのまま募金になります。



古本募金BOXの設置について

市内のお店様にご協力いただき「古本募金BOX」を設置しております。詳しくは二次元コードから▶▶▶



■2021年9月の開始以来、これまでにご協力いただいた寄付金額は

61,373円\*になりました。

ご協力ありがとうございます。

\*募金箱からの寄付も含んでいます  
\*2024年6月までの合計です

こどもの未来 応援

検索

ライブ

TUZUMI (つづみ)



一瞬の表情も美しい思い出♪ハレの日のお手伝いを致します  
お子さまの成長を祝い祈願する七五三のお手伝いを致します。こだわりのお衣装を多数ご用意。着ていてラクで美しい着付けにも自信あり。写真撮影まで全てトータルでもお任せいただけます。親子で和装のお参りもおススメです。

Tel.0120-06-2828

岡山市北区間屋町11-102

三鼓ビル4F

営：10:00～17:00

休：火曜・第三日曜・不定休

★成人式・卒業式ご予約受付中！



★熱々の着付けスタッフが素敵にご用意！

- ・七五三レンタル/6,600円(税込)～
- ・着付け/4,500円(税込)～
- ・ヘアメイク/4,500円(税込)～
- ・スタジオ撮影/20,000円(税込)
- ☆ロケーションフォト撮影もご用意。

Instagram▶



本屋さんが選んだ  
今月のえほん



へんでこたいそう

新井洋行 作 (子どもの本の小樽書店)

読み聞かせにぴったり、おもわずカラダが動きだそうなおえほんです。まちにあるいろんなマークに興味ができるかも。

協力 TSUTAYA AZ岡南店

岡山市南区築港栄町5-12

WEB



Instagram



きょうりゅううんどうかい

たしろちさと 作 (小学館)

たくさんのきょうりゅうたちが、個性を活かしてだいうんどうかい!!  
いきいきとした絵柄が魅力です。

高田由紀子



金色の羽でとべ

高田由紀子 作 (小学館)

部員不足の離島から、全国を夢見る少年たちの熱いバレーと友情の物語です。

まちくら 読者プレゼント

抽選で5組10名様!



一度は見たい 国宝・名宝!展

～高精細複製品で実現 キセキの名品選～

国宝「風神雷神図屏風」(原本：猿蓑宗達 筆)をはじめ、日本美術の傑作が高精細複製品で全国から岡山に集結!複製品ならではのガラスケース無しでの展示や作品世界を楽しむプロジェクションマッピングも実施します。この貴重な機会にじっくりご鑑賞ください。

9/13(金)～10/20(日)

岡山シティミュージアムで開催の

一度は見たい 国宝・名宝!展

～高精細複製品で実現 キセキの名品選～

ご招待券を

ペア5組10名様にプレゼント!

ご応募は

こちらから▶



《9/18(水)応募締切》

会場：岡山シティミュージアム

会期：9/13(金)～10/20(日)

入場料：当日一般1,000円 他

岡山シティミュージアム 検索



プレステージ城東

# グリーンバザール

エコ

リユース

※少雨決行

9月22日日 23日月祝 各日 10:00 ~ 14:00

## テイクアウト グルメ

米粉メニューも  
集めました!

22日・23日出店

- ベビーカステラ tete
- cafe&bar てんとうむし
- たまゆら焼菓子

22日出店

- KOMEKONEKO

23日出店

- mon lapin (モン・ラパン)
- SOWAKA
- 好日



出店情報は  
こちらから



子ども用品 ぶつぶつ交換会  
とりかえっこ

子ども服

参加費 300円

サイズアウトした子ども服や、もう遊ばないおもちゃなど持ってきてください。

交換会の参加方法など詳しくはこちらから →

Instagram @triccoco\_hokancho

読み終わった本を誰かが読み終わった本と交換しよう!

## おやこブックトレード

### 参加方法

ブックトレード  
について  
詳しくは  
こちら▶▶▶



読み終わった本を「プレステージ城東ブックトレード」会場に持って来てください

持って来た冊数と同じだけ、会場にある本を持って帰れます!

※1家族(グループ)様1日10冊までお持ちいただけます。

おやこ体験

## ワークショップ

いろいろ体験して  
なわとびを  
もらおう!

出店情報は  
こちらから



※こくみん共催 COOP 協力

総合住宅展示場  
プレステージ城東 Tel.086-279-8844

〒703-8222 岡山市中区下 126-1  
営業時間/10:00 ~ 18:00 定休日/毎週水曜日(祝日・イベント期間を除く)

<https://www.prestige-joto.jp/>

プレステージ城東  
Instagram  
@prestigejoto



※写真はすべてイメージです。※お天気等によりイベントは予告なく中止する場合がございます。

## おやこ フリマ

出店者募集中!  
くわしくは  
こちらから



※雨天中止

プレステージ城東グリーンバザールで使える  
金券プレゼント

当日アンケートご記入で 300円分

※毎日先着100組様(1家族様1回有効) ※金券はおやこフリマでは使えません



# このまちでくらす

## 公式 LINE

### お友だち募集中!

お得! 楽しい! 情報をお届けします!

### “お友だち登録” 特典

お友達登録  
して下さった方に  
もれなく  
プレゼント!

特典  
1



トマト&オニオン  
お食事券 500円分

※1 トマト&オニオン岡山江崎店・岡山城東店でのみご利用頂けるお食事券です。  
※2 大進創寫館岡山店のクーポンをご利用の方は事前にご予約ください。詳細はお問合せください。(大進創寫館岡山店 Tel.0120-34-9600)

特典  
2



大家族の湯  
子ども入浴券

特典  
3



大進創寫館岡山店  
お会計総額から 2,200円引き

## LINEでチャレンジ! ロコトクくじびき!

お徳が当たる!!  
今月の“くじびき”が  
まちくら公式LINEで  
スタート!

お友達登録は  
こちらから!



ライフ

公式HP▶



## くるまの美容室 岡山西市店

車の美容室 岡山西市店 岡山1号店がオープン！  
洗車のプロが優しい羊毛+泡の力でびっかびかに♪



大切な愛車はいつもキレイにしておきたい！そんな方は『くるまの美容室 岡山西市店』にお任せ下さい！  
あなたの大切な愛車の足回りやボディの細部まで、研修を受けた技術者“くるまの美容師”が丁寧に洗車して納得の仕上がり！  
コーティングをプラスすれば、よりボディが輝きを増して、車愛UP♪  
★洗車中は、店内でフリードリンクをご利用いただきながらおくつろぎいただけます。

**【泡と羊毛の手洗い洗車】**

- クイックコースSSサイズ **1,650円**～
- 本格ボディコーティング
- ポリマーシーラントSSサイズ **23,100円**～

※その他、多数コース有ります。詳しくはHPもしくは店頭で！

Tel.0120-967-131

岡山市南区西市404-1

営：9:00～18:00

※完全予約制

休：水曜・祝日

★LINEで予約ご購入OK



クーポン  
洗車 LINE 登録予約で  
アイスクリーム **500円**  
ギフト券プレゼント!!  
有効期限 / 2024年10月3日



岡山中心部の  
マンションにお住いの方に、  
封筒入りで情報をお届けします。

## プレミアムメール便

限定4,000戸 @15円 60,000円～(税別) ※封入物の大きさによる

【プレミアムメール便 受付】

株式会社 ウェルスマイルメールセンター

Tel.086-226-4066

今話題のムクナ豆きな粉は 年齢を重ねるとよくあるお悩みを、ムクナ豆がサポート！

## 国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)



食事プラスで美味しくはたらく。ムクナ豆きな粉をぜひご賞味ください。

の試行錯誤の末、生み出されたムクナ豆きな粉の加工技術と研究開発をもつて10年以上の経験を持つています。独自の「L-ドーパ」測定設備を導入し、「L-ドーパ」を保持する「L-ドーパ」を導き出す製品づくりを行います。

栄養と風味の良さを両立。はたらくに欠かせないL-ドーパ

Amazon 売れ筋ランキング No.1

各モール検索順位 No.1

天然 L-ドーパ 約3,000mg 100gあたり

※1 2023年3月30日時点/Amazon ムクナ売れ筋ランキング1位  
※2 2023年11月、Amazon・Yahoo! ショッピング・楽天市場の商品の販売量に比例するとされているSEOで一位を獲得

送料無料 国産 はたらくムクナ豆 焙煎粉末 100g

通常価格 1,980円(税込) ▼

お試し特別価格

**980円** (税込)



初回限定・1世帯1回限り

お申し込みはお電話で  
受付時間 9:00～17:00(平日)

☎ 050-1869-3575

【商品または商品のご購入・お届けについて】●1世帯1袋限りとなります。●ご注文受付後2営業日以内に発送、郵便ポストにお届けします。●お支払いはGMO後払い(請求書発行後14日以内、手数料305円税込)。請求書は商品とは別に封筒でお届けします。●万一不良の場合、返品・交換は商品到着後7日以内に必ずご一報の上ご返送ください。お客様事由による場合の返送料はお客様負担となります。●開封済みの商品は性質上、返品・交換不可。●のし包装対応不可。●パッケージは予告なく変更になる場合があります。●お預かりした個人情報厳重管理のもと、当社からの商品のお届け及び商品・サービスのご案内のためにのみ使用させていただきます。

紀州ほそ川創薬 〒640-8044 和歌山県和歌山市板屋町22 和歌山中央通りビル7階

お好みの飲み物や食事に!

個人によって異なりますが、183回、1回約3gを目安に始められるお客様がもっとも多いです。少量から始めていただきお身体に合う量を見つけお続けください。



豆乳にも!



お味噌汁にも!



コーヒーにも!



おにぎりにも!

LAVITA(ラビータ)は大切な命を通して、かけがえのない人生をサポートする、ペットの健康とウェルビーイングを重視したペット用品の専門店です。



LAVITA(ラビータ)のペット用品

**ペットお迎えの方限定！  
ラビータギフト券プレゼント**

※有効期限 2024年9月30日  
この「まちくら」持参で、うさぎさん、わんちゃん、ねこちゃんを家族にお迎えされた方にクジ引きでラビータギフト券をプレゼント！最高30,000円が当たるチャンス！

**室内ドッグラン利用無料券  
涼しい室内で思い切り遊んでね♪**

※有効期限 2024年9月30日  
この「まちくら」持参で、1日中使い放題！  
※1家族1頭まで(お友達ご同僚の場合はお友達も1頭まで無料) ※1回限り！

**新しい家族を迎えるならLAVITA  
ペットのことなんでもお任せください。**

おかげさまでラビータ東古松本店は21周年を迎えました！これからもみなさまの楽しいペットライフを全力で応援いたします♪  
わんちゃん、ねこちゃん、うさぎさん、小動物さんが皆様との新しい出会いを待っています。今ペットをお考えの方はぜひラビータへお越しください！  
専門店としての一生に寄り添うサービスのご提案がございます。

**LAVITA(ラビータ) 東古松店**  
岡山市北区東古松495-1  
10:00~20:00 無料P有  
■(種別)販売業/第22022号保管業/第22023号(登録)R4/5/31  
(有効期限)R9/5/30  
(取扱責任者)川岡佳緒理  
☎086-803-3281

**100平米の室内ドッグラン**  
当店HPはここから  
北 区 東古松



↑豪華な内容で一番人気の「野立てぼっこ」2,200円  
内容/割子そば3段、炊込みご飯、天婦羅、茶碗蒸し、そばソフト  
↑ちびっこそば(えびフライ・そばドーナツ・そばソフト)1,050円

創業以来52年、石臼挽きの蕎麦粉を使い手作りにこだわった日本蕎麦専門店。そば本来の味を継承しています。店内は、本店自慢の風情ある囲炉裏端、落ち着いたお食事が楽しめる畳の個室、小上がり、テール席をご用意しております。  
★そばまやドーナツ等のお土産も好評です♪



**ぼっこそば水仙亭 本店**  
岡山市北区津高631-7  
旧53号沿い ハローズ津高店南  
☎10:30~15:00  
休 月曜・木曜(大型連休・年末等事情により変わることがあります)  
P 12台OK  
☎086-254-2754

◆好評！お得な平日ランチセット 1,230円  
そば(ざるorかけ)からお選びください！串かつのりむすび付き。お腹いっぱい！  
その他、ざる・かけそば各900円、ぼっこそば1,900円、天ざる1,810円、丼ものがございます。お気軽にお立ち寄りください。

自家製日本蕎麦と和食のそば

北 区 津高

**博多名物**  
**焼いわし**  
**明太子**  
味の明太子ふくや  
皮が薄く粒感がはつきりとした「たらこ」にシンプルな味付けで堪能できます。  
※写真はイメージです。

博多名物のあの味を  
ご家庭で簡単に味わえる!!  
**焼いわし明太 & ふくやの明太子セット**  
品番 31014 (税込)  
**4,200円** 送料込み  
● 焼いわし明太 4尾 冷蔵7日  
● 味の明太子 100g 冷蔵15日

味を選べます。  
辛さの度合い ※レギュラー、マイルドは着色・無着色を選べます。  
レギュラー(辛口) ●●●○○ マイルド(中辛) ●○○○○ どころ(激辛) ●●●●● ※無着色

**050-1869-3137** 受付時間 9:00~18:00(年中無休)※1/1~2除く  
株式会社ふくや 〒812-0039 福岡県福岡市博多区冷泉町2-20ふくやビル

**お支払いについて** 商品と引き換えにお支払いください。代引手数料330円はお客様負担となります。※贈答用の場合は、ふくや専用の振込用紙をお送りします(コンビニ払いで手数料無料)。入金確認後、商品の手配をいたします。  
**個人情報のお取り扱いについて** ふくやではお客様からお預かりしたお名前・住所・注文商品などの個人情報は、カタログ送付や商品発送・連絡などの目的以外では使用いたしません。  
**返品について** お客様のご都合による返品・交換は、商品の性質上承っておりません。予めご了承ください。

# ま ち く ら TOPIC

## 《自宅で自分らしく働く》を叶えませんか?

今話題の耳つぼダイエット

独立開業しませんか  
自宅でもできるビジネスです。  
資格取得から、開業まで  
しっかりバックアップします。

個別相談  
お気軽に!

痩身カウンセラー 資格取得ワンデイセミナー  
9/28(土) 東京会場

●資格取得受講料98,780円(税込) ※予約制 ※会場等詳しくはお問合せください。担当:河野

スリムビューティ オーラ

岡山市北区東古松  
Tel.080-3928-6700

河野 淳子

喜びの声がいっぱい!

リベルテ公式 LINE

liberte リベルテ - プライベートサロン -

夏を乗り切った私のお肌にご褒美ケア! お肌チェックからの最適ケアは、ラストサマーキャンペーンがお得!

夏の紫外線やクーラーの冷えなどで特に、肌のお疲れが気になる季節。まずは、お肌の状態をチェックして今のお肌にあったケアをしませんか【ラストサマーキャンペーン】は、お肌チェック⇒フェイシャルエステ⇒カーミングバック⇒ヘッドマッサージのスペシャルプラン(約80分)。今だけお得! リベルテは完全予約制のプライベートサロン。がんばった自分のお肌にご褒美しませんか!

### 60歳からのお楽しみメニュー (お茶もお出しします)

- スペシャルコース (60分) …… 3,850円  
お肌をエステで整えたあとメイクします ※ご希望で写真撮影あり
- ハーバリウム作り …… 1,100円~2,200円  
あなただけのオンリーワンのハーバリウム作ってみませんか?
- ハンドマッサージ …… 1,100円
- ヘッドマッサージ …… 1,100円

Tel.086-897-5317

岡山市南区浜野3-6-5-4  
営: 9:00~18:00  
完全予約制  
休: 土日祝 P: あり  
★お子様連れも大丈夫。ご相談ください。

クーポン  
ラストサマーキャンペーン  
ご予約時にまちくろ見たで、お肌チェック・エステ・バック・ヘッドのセットが  
通常 8,250円 ⇒ **6,600円**  
有効期限 / 2024年9月30日

## 年内達成! 本気で痩せたい方のダイエット!

将来の健康が不安なあなたへ

ダイエッター 骨盤矯正 専門

-10kg以上達成を目指す!  
ダイエットカウンセリング  
通常 ¥6,600  
9月限定 **¥2,980**

岡山市北区大供表町15-5-1階  
086-206-7557  
10:00~19:00 不定休 院長 赤松

3ヶ月で-14kg  
50代 主婦 A様  
before after

女性専用 整体院 トータルボディーケアステーション岡山院

BEAUTY Instagram

## Angel feet - エンジェルフィート -

エンジェルフィートのドライヘッドスパは、眼精疲労やストレス・疲れ、首肩こりでお悩みの方にオススメです

強い紫外線や、室内外の温度差など、なんとなく頭が重いなど、夏のお疲れが出がち…そんな方に、【ヘッドスパ】がオススメ!

頭から首・デコルテまで、しっかり優しく刺激しほぐすので、頭がスッキリ楽で軽い! を実感いただけるはず! お顔のリフトアップも◎ 眼精疲労・ストレス・疲れ、首肩こりなどでお悩みなら、まず体験してみてください。

おかげさまで、エンジェルフィートは22周年を迎えました!  
新規の方限定! 【22周年キャンペーン】  
有効期限 2024年10月3日

- 顔筋美容マッサージ (30分) 2,980円  
クリームを使用してオールハンドで顔~首肩、デコルテもほぐし小顔矯正。
- オイルリンパ (上又は下半身/40分) 4,500円 ⇒ 3,980円 (全身/80分) 8,300円 ⇒ 7,960円

Tel.086-274-0511

岡山市中区円山115-1  
ハビーズ円山店敷地内  
営: 9:30~19:00  
休: 祝日・不定休  
9/14~16・23は休み  
P: 無料駐車場あり

クーポン  
頭皮も疲れもリフレッシュ  
初めてのヘッドスパ体験  
(30分) **2,980円**  
有効期限 / 2024年10月3日  
※お電話または二次元コードよりご予約ください。

## 企業様、お店・お教室のオーナー様

街の元気をお手伝いする生活情報誌

# このまちでくらすのチラシ折込みサービス

地域の各ご家庭のポストにお届けします!!

※厚紙・その他サイズについてはお問合せください / 配送料なし

普通紙 A4・B4折済 **3.0円**※

当社の配布は **ココ** がちがいます!

- 1 配布地域を細かく指定できる
- 2 配布率が高い
- 3 新聞を購読していない層にも告知できる
- 4 チラシの注目度が高い

お問合せ  
(株)ウェルスマイル Tel.086-226-8100  
月~金9:30~18:00/土日祝休み