

街の《元気》をお手伝いする生活情報誌

Ma chi ku ra

毎月1回発行・無料

# このまちでくらす

2024年12月号

No. 045

次号は2025年1月6日発行です。



まちくらキッズババ & ママ

【情報誌と岡山版】は「このまちでくらす」に名前が変わりました。

岡山みやび温泉

## 大家族の湯

岡山県最大級の温浴テーマパーク

年末年始も休まず営業 7時から23時まで

新春大抽選会!! 豪華景品を多数ご用意!

回数券のご利用でチャンス! 1/8発表

西日本トップクラス

### 二十種以上のお風呂とサウナ

1/1 AM7:00~ 縁起茶をプレゼント ※先着順・なくなり次第終了になります

ハズレなし! 入浴すればするほど当選確率アップ!

回数券をお買い求めください  
2024年12月27日までに回数券を使ってご入浴ください  
1回の入浴毎にスタンプを押します  
スタンプ数により、新春大抽選会参加券に引き換えます

商品券

年末年始もいつでも楽しい!

### 完全屋内温水プール

家族でも! 1人でも!

水深35cmのミニプール  
小さなお子さまも安心!

4つの屋内温水プール

お食事処 鶴亀

20m大型プール

流れるプール すべり台も!

お食事もお楽しみいただけます

## 大家族の湯

Tel.086-805-4126

■営業時間 7:00~23:00(受付終了 22:00)  
■年中無休 (メンテナンスのため臨時休館の場合あり)

岡山市北区久米197-1 無料駐車場 530台

岡山 大家族の湯 検索 okayama-daikazokunoyu.com



天然温泉 大家族の湯 クーポン

本券1枚につき2名様迄有効

### お子さまプール 入浴料金込み 無料

小学生まで ※保護者同伴に限る

●他券併用不可 ●公衆入浴・入館のみの方不可  
●コピー不可 ●12/28~1/8は利用不可

有効期限 2025年1/31迄

天然温泉 大家族の湯 クーポン

本券1枚につき1名様まで有効

### 回数券1冊購入で 入浴券1枚をプレゼント

●他券併用不可 ●コピー不可  
●フコの日は利用不可 ●12/28~1/8は利用不可

有効期限 2025年1/31迄

人とときめき、街にきらめきを  
あなぶき興産

# 今の家賃と比べて

## 新築分譲マンション アルファステイツ青江II

# CENTER OF BLUE

### 6 万円台~

月々のご返済 (税込)

岡山赤十字病院  
[約540m]

7 徒歩  
min

イオンスタイル  
岡山青江店 [約120m]

2 徒歩  
2min

敷地外  
駐車場

アルファステイツ青江II

## おかげさまで あと 3 邸

まずはモデルルームにお越しください。

Eタイプ 805号室 3,800万円(税込)をご購入の場合の返済例

### 頭金 0円 月々のご返済 68,214円

●ボーナス時加算(年2回内1回分)/97,383円

駐車率 155%  
(敷地外25台)

1台目  
駐車場 0円~

駐車場 2台 確保可能  
(敷地内45台/敷地外25台)

●借入金/3,800万円 ●金融機関/トマト銀行 ●借入期間/40年 ●金利/0.325%(変動)

詳しい情報はこちらから

あなぶき青江



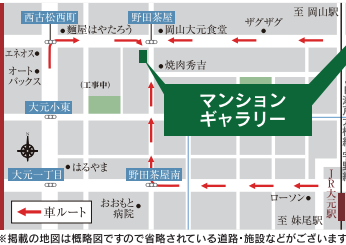
※建物CGは図面を基に書き起こした完成予想図です。行政官庁の指導により変更が出る場合があります。予めご了承ください。

ご予約の上、マンションギャラリーに  
お越しください。

### アルファステイツ青江II アルファスマート新保 マンションギャラリー

お客様駐車場をご用意しております  
カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。

岡山市北区西古松西町1-37



あなぶき興産 (販売代理) あなぶきリアルエステート  
(管理) あなぶきハウジングサービス

お電話でのお問合せ

アルファマンションギャラリー

## 0120-503-502

〒700-0926 岡山市北区西古松西町1-37 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)



## 期間中事前にご予約の上ご来場いただいた方に イオン商品券

※初めてご来店の方に限ります。※アンケートにお答えいただいた方に限ります。※弊社が実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※期間中1家1回とさせていただきます。※お子様、学生だけのご来店はご遠慮ください。※商品がなくなり次第終了となります。予めご了承ください。※写真はイメージです。

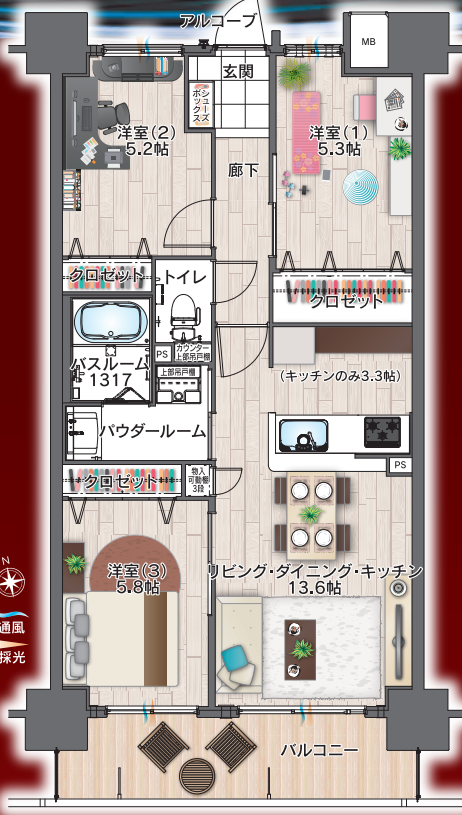
物件概要 ●物件名称/アルファステイツ青江II ●所在地/岡山市北区青江2丁目194-1 ●交通/西備バス・岡電バス「青江北」バス停 徒歩4分(約280m) JR宇野線・瀬戸大橋線「備前西市」駅 徒歩29分(約2,280m) JR宇野線・瀬戸大橋線「大元」駅 徒歩29分(約2,290m) ●総戸数/45戸(管理事務室・防犯倉庫を除く) ●駐車場/45台 ●自転車庫/80台(平置28台、スライドラック式52台) ●バイク庫/2台 ●敷地面積/1636.24㎡(確認申請時) ●建築面積/511.69㎡(確認申請時) ●建築延床面積/3745.82㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ER1-23024244号(2023年12月18日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成予定年月/2025年6月下旬予定 ●引渡し可能年月/2025年7月下旬予定 ※建築工期の都合上、引渡し可能年月に変更が生じる場合がございます。 ●売主/穴吹興産株式会社 岡山支店 TEL086-232-2588 ●設計監理/株式会社フジサワ建築設計事務所 ●施工/中国建設工業株式会社 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結 ●管理人の勤務形態/通勤 月~金9:00~17:00 土日祝日は不在 ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社 岡山支店およびアルファステイツ青江IIマンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/3,490万円(1戸)~4,260万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台、3,800万円台、4,200万円台(各1戸) ※価格は建物についての消費税を含んだ額です。 ●仕居間取り/3LDK(3戸) ●仕居専有面積/69.84㎡~76.41㎡ ●バルコニー面積/11.52㎡~23.75㎡ ●アルコブ面積/1.74㎡~2.87㎡ ●管理費(月額)/9,000円~10,800円 ●修繕積立金(月額)/4,800円~5,200円 ●入居積立金(月額)/300円 ●修繕積立基金(一括)/364,000円~398,000円 ●災害積立基金(一括)/10,000円 ●駐車場使用料(月額)/0円~18,000円 ●自転車庫使用料(月額)/0円 ●バイク庫使用料(月額)/1,500円 ●取引条件の有効期限/2024年12月末日 ●掲載の内容は2024年11月27日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が販売済の場合がございます。予めご了承ください。 ●提携住宅ローン 概要 ●金融機関/トマト銀行 ●融資金額/50万円以上2億円以下(10万円単位) ●融資期間/50年以内 ●金利/(変動金利)0.325% ※2024年11月の借入金利率であり毎月見直しを行います。 ●返済方法/元利均等返済 ●団体信用生命保険/トマト銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ●手数料/ご利用金額×2.2%(税込)保証付住宅ローン 事務取扱手数料が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。 ※お借入日時点の消費税率が適用されます。詳しくは係員にお尋ねください。 ※融資条件及び金利は2024年11月現在のものにて変更になる場合がございます。予めご了承ください。 ※融資を受ける際は所定の審査が必要となります。 ●広告作成日/2024年11月27日

# ください

## まだ、賃貸に住み続けますか？

新築分譲マンション

# アルファスマート新保



### 月々

# 6

## 万円台～ 購入可能!

※詳しくは下記概要をご覧ください。

### C TYPE 3LDK

住居専有面積 66.74㎡(20.18坪)

アルコブ面積 2.67㎡(0.80坪)

バルコニー面積 9.07㎡(2.74坪)

総面積 78.48㎡(23.72坪)



## 最高 価格

## でこの価格!

### 角部屋

A TYPE / 3LDK [専有面積 72.74㎡]

## 販売価格 3,460万円まで

### 最上階

C TYPE / 3LDK [専有面積 66.74㎡]

## 販売価格 3,120万円まで

Cタイプ/903号室 3,120万円(税込)をご購入の場合の返済例

頭金 0円

ボーナス 0円

月々 69,325円

- 借入金/3,120万円 ●金融機関/トマト銀行 ●借入期間/40年
- 金利/0.325%(変動) ※別途諸費用がかかります。

詳しい情報はここから

あなぶき新保



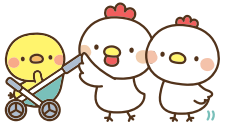
# 3,000円分プレゼント

## 引換期間 12/22(日)まで

物件概要 ●物件名称/アルファスマート新保 ●所在地/岡山市南区新保101番8 ●交通/両備バス・阿電バス南ふれあいセンター線・大東線「青江西」バス停 徒歩3分(約230m) ●総戸数/36戸(管理事務室・防災倉庫除く) ●住居間取り/3LDK(7戸) ●住居専有面積/66.74㎡~72.74㎡ ●バルコニー面積/9.07㎡~16.95㎡ ●アルコブ面積/1.51㎡~2.70㎡ ●敷地面積/1,349㎡(確認申請時) ●建築面積/441.25㎡(確認申請時) ●建築延床面積/3,068.36㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-23016503号(2023年8月17日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建て ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成予定年月/2025年2月下旬 ●引渡し可能年月/2025年3月下旬 ●建築工期の都合上、引渡し可能年月に変更が生じる場合がございます。 ●売主/穴吹興産株式会社 国土交通大臣(10)3300号 (公社) 香川県地建物取引協会 四国地区不動産公正取引協議会 千700-0903岡山市北区幸町8-29(大樹生命岡山ビル13F) 穴吹興産株式会社岡山支店 TEL086-232-2588 ●販売代理/株式会社あなぶきリアルエステート宅建物取引業免許 香川県知事(5)3884号千760-0028高松市鍛冶屋町6-11 TEL.087-811-2877 ●設計監理/株式会社フジザワ建築設計事務所 ●施工/新和建設株式会社 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地権(所有者)の共有、建物:(専有部分)区分所有権(共用部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます ●管理人の勤務形態/月曜日~金曜日 9時~15時(土日祝は不在) ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社岡山支店およびアルファスマート新保マンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/2,880万円(1戸)~3,460万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,300万円(3戸) ●管理費(月額)/9,500円~10,400円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~5,100円 ●災害積立金/300円 ●修繕積立金(一括)/354,000円~386,000円 ●駐車場使用料(月額)/0円~16,000円 ●バイク置場使用料(月額)/500円 ●提携住宅ローンのご案内 ●金融機関/トマト銀行 ●ご利用いただける方/お借入時満20歳以上満65歳未満 完済時満80歳未満の方、団体信用生命保険に加入できる方。年収制限なし。勤務年数1年以上(営業年数1年以上)、契約・派遣社員(安定収入が確認できる場合) ●資金使途/O新築、建売、中古、セカンドハウス、中古リフォーム、増改築(リノベーション)、農家住宅・分家住宅。お借換え(ただし、当社にてお借入れ中の住宅ローンにはご利用いただけません) ●融資金額・期間/50万円以上2億円以内(10万円単位)、1年以上50年以内(1ヵ月単位) 据置期間1年以内 ※据置期間中は利払いのみとなります。 ●金利/0.325%(変動) ※2024年11月の借入金金利であり将来的に支払い額が変更となる場合があります。 ●返済方法/元均等返済(ボーナス返済50%以内)、ご返済日は毎月7日または17日となります。 ●保証人/原則不要。ただし保証会社が必要と認めた場合や収入合算される方、担保を提供される方は連帯保証人になっていただく場合がございます。 ●担保・火災保険/担保は土地・建物に第一順位の抵当権設定をさせていただきます。火災保険はご加入ください。 ※その他の融資条件、必要経費等、詳しくは係員までお尋ねください。 ※物件概要は、2024年11月27日現在のものです。行政官庁の指導及び施工上の都合により、内容が変更する場合がございます。 ●取引条件の有効期限/2024年12月末日 ●広告作成日/2024年11月27日 ※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が先約済の場合がございます。予めご了承下さい。

まちくら  
キッズ

パパ & ママ



**イベント** 岡山県立図書館

**ヨムヨム 冬のおはなし会スペシャル**

- 12/21(土) 「クリスマス」の絵本を読むよ
- 1/5(日) 「お正月、干支」の絵本を読むよ
- 各日 15:00 ~ 15:30 ※申込不要・先着順
- 於：岡山県立図書館 おはなしのへや

岡山県立図書館 検索

**イベント** 岡山市ふれあい児童館

**ふれあいイベント クリスマスイベント**  
～まつぼっくりのミニツリーを作ろう～

- 12/22(日) 12:00 ~ 15:00 ●場所：岡山市ふれあい児童館 1階ガレリア ●対象：どなたでも(幼児は保護者同伴)※先着100個、材料がなくなり次第終了 ●申込み：当日参加受付

■同日開催

- 大ホール/クリスマスコンサート(無料・当日受付・12:30開場)
- 小ホール/クリスマスキャンドルを作ろう(有料)、スノードームを作ろう(有料)

岡山市ふれあい児童館 検索

読み終わった本を  
誰かが読み終わった本と  
交換しよう!

**ブックトレードの休日**

in ひとやね 室内開催

グルメ めたくい 飲み物 スイーツ スイーツ アウト アウト グルメ グルメ

**おやこワークショップ**

フルーツミニクリスマスコンサート&音楽あそび

**12月14日 土**

10:00 ~ 16:00

会場 ひとやね(岡山市南区古新田1391-1)

入場料 1家族(グループ) **お得!**  
500円 ※1ドリンク券付き  
※入場のみ(ドリンク券なし)200円

駐車場 あり

当日先着70組様に  
"しおり"プレゼント!

イベントについて  
くわしくは → → →  
出店情報、地図はこちら

政府推進 こどもの未来応援国民運動

**子どものみらい古本募金**

不要になった本が  
子どもたちの未来を応援する寄付になります!  
不要になった本を「古本募金BOX」で回収しています。集まった本は(株)バリューボックスで査定し、査定額がそのまま募金になります。

古本募金BOXの設置について

市内のお店様にご協力いただき「古本募金BOX」を設置しております。詳しくは二次元コードから▶▶▶

■2021年9月の開始以来、これまでにご協力いただいた寄付金額は

**64,363円\***になりました。

ご協力ありがとうございます。

こどもの未来 応援 検索

\*募金箱からの寄付も含んでいます  
※2024年9月までの合計です

無印良品の家  
モデルハウスを  
見学できます。

MUJI  
ショッピングポイント  
500pt  
プレゼント

**家づくり相談会** ※その他キャンペーンとの併用はできません。

無印良品の住宅専門スタッフが、家づくりにまつわる悩みや疑問を解決します。  
どんなことでもお気軽にご相談ください。

1. 家づくりの基本について 2. 土地探しについて 3. 資金計画について

**イベント**

- 入居者宅見学会
- セミナー
- 体験@無印良品の家

**モデルハウス見学**

等身大のサイズのモデルハウス  
を見学して、家づくりの一步目  
を踏み出してみませんか?

HP・ご予約はこちら ↓

無印良品の家 岡山南店

岡山県岡山市北区辰巳 2-103 E-mail: info@muji-okayamaminami.com  
Tel: 0120-651-751 営業時間: 10:00 ~ 18:00 定休日: 火・水

本屋さんが選んだ  
今月のえほん

**はーくしよい**  
せな けい 作・絵 (ポプラ社)

3~5才向け  
有名作家せなけいこさんのえほん  
ふゆの時期はからだに気をつけて

**わにわにのおふろ**  
小風 さち 文 / 山口 才 絵 (福音館書店)

おふろが大好きなわにわに  
たのしくおふろにはいりましょ  
ちゃんタオルでからだをふいてね

チョコレート工場の秘密

ロアルド・ダール コレクション2  
チョコレート工場の秘密  
ロアルド・ダール 作/クエンティン・ブレイク 絵  
柳瀬尚紀 訳 (株式会社界書店)

冬になったら見たくなる、大人気映画の原作本。  
世界一のチョコレート工場に招待されたけれど、  
どうにも秘密があるようで?

協力 TSUTAYA AZ岡南店  
岡山市南区築港栄町5-12

WEB サイト Instagram

# 本と コーヒーと スイーツの 休日



会場 **ひとやね**

(岡山市南区古新田 1391-1 2号線沿い)

日時

12 / 14 Sat. 10:00 ▶ 16:00

1 家族(グループ)様

先着 70 組様に  
しおり  
プレゼント♪

入場料

**500 円**

(1ドリンクサービス券付)

※入場のみ(ドリンク券なし)は **200 円**

読み終わった本を

誰かが読み終わった本と交換する

“ブックトレード”

掘り出し物が見つかる!?

“本のフリーマーケット”

お気に入りの本を見つけたら

あたたかい飲み物

と

スイーツ

でしとやすみませんか?

イベントの  
詳細はこちら



会場への MAP もこちらから

Instagram で  
最新のお知らせを  
発信しています!



フォローしてください!

## 楽しいイベントいろいろ



### ブックトレード

読み終わった本を誰かが読み終わった本と交換しよう!

読み終わった本を  
会場の「ひとやね」に  
持って来てください

持って来た冊数と同じだけ、  
会場にある本を持って  
帰れます!

※1 家族(グループ)様 **10 冊**までお持ちいただけます。  
※業者様のご利用はご遠慮ください

ブックトレードについて

詳しくはこちら→



### 本の フリーマーケット

出店者様募集中! 詳しくはこちら→

掘り出しもの  
みつけるかも!?



### グルメ

あたたかい  
飲み物

スイーツ

イクアウト  
グルメ

- T's Clover (紅茶とスコーン専門店)
- TRENCH COFFEE (ドリンク専門のセレクトカフェ)
- 茶所 無常庵 梶岡 (焼きドーナツ、ほうじ茶ラテ、etc.)
- 77 moe (ピザ、揚げ物、ドリンク)
- Bistro Gout ビストログウ (ライスバーガー)

キッチンカー

キッチンカー

### おやこワークショップ

- Love アート Project ひいろ
- アルコールインクアート Kosmos
- ichika ■ アトリエ叶夢 .tom ■ ~福祉ネイル~

### 音楽でたのしみゆじか! presents フルートミニクリスマスコンサート&音楽あそび♪

出演: 原田詩音(フルート)、片岡沙央里(ピアノ) 親子で楽しめます♪  
開演時間: ①11:00 ~ ②13:00 ~ ③15:00 ~ 親子で音楽体験できる  
ワークショップも!

運営 まちくらブックトレード実行委員会 Tel.086-226-8100 (岡山市北区西古松 605-5-1F 生活情報誌「このまちでくらす」内)



文学創造都市 おかやま

文学創造都市おかやま参加事業

# Beauty & Relaxation — 私にごほうび —

**BEAUTY** FAVON公式HP▶

## Hair room amitie アミティエ

今年最後のヘアチェンジも、**傷んだ髪も安心して艶やかに。**  
 当店オススメの髪に優しい「水カラー」「水パーマ」はリピーター様に大好評！なかなか相談しにくい大人の髪のお悩みもお気軽に♪  
 大きなサロンや男性スタッフが苦手な方にお気軽に来店いただけます。

Tel.086-245-0881

岡山市北区今6丁目3-5  
 営：10:00～19:00  
 休：月、第1火、第3日  
 ※12/31～1/3休み  
 P：あり

公式LINE

クーポン  
**洗うだけで理想の髪質！**  
**FAVONを無料でご体験**  
 有効期限/2024年12月30日  
 ※FAVONのみご予約不可。新規の方お一人様1回限り

**BEAUTY** Instagram▶

## Angel feet - エンジェルフィート -

私にお疲れ様のご褒美ケア！**ドライヘッドスパは、眼精疲労やストレス・疲れ、首肩こりでお悩みの方に♪**

今年も1年頑張った私と私の身体に、ご褒美ケアはいかがですか。  
 頭から首肩、デコルテまで、しっかり刺激してほぐす【ヘッドスパ】がオススメ！頭がスツクリ楽で軽い！を実感いただけるはず！  
 お顔のリフトアップも◎  
**★2,980円以上ご利用で、次回使える300円OFFクーポン、回数券の購入で500円OFFクーポンをプレゼント♪**  
 ～12/29まで。クーポン使用条件有

おかげさまで、エンジェルフィートは22周年を迎えました！  
**新規の方限定！【22周年キャンペーン】** 有効期限/2024年12月29日

- 顔筋美容マッサージ(30分) 2,980円**  
 クリームを使用してオールハンドで顔～首肩、デコルテもほぐし小顔矯正。  
**★お得な回数券あり 5回→14,000円**
- オイルリンパ**  
 ＊上又は下半身(40分) **4,500円→3,980円**  
 ＊全身(80分) **8,300円→7,960円**

Tel.086-274-0511

岡山市中区円山115-1  
 ハビーズ円山店敷地内  
 営：9:30～19:00  
 休：祝日・不定休  
 12/30～1/3は休み  
 P：無料駐車場あり

クーポン  
 頭皮も疲れもリフレッシュ  
**初めてのヘッドスパ体験 (30分) 2,980円**  
 ※さらに次回使える300円OFFクーポン付  
 有効期限/2024年12月29日  
 ※電話または二次元コードより予約ください。

**祝!2周年** 健康に痩せたい方お任せ下さい **1日1名** 先着5名

## 体型が気になってお洒落できない？

耳ツボ 空襲・経穴 コントロール  
 代謝促進 サポート サプリメント  
 3食 食べる 食事指導

今度こそ本気で痩せたい!と思ったら

12月限定  
 カウンセリング+耳ツボ体験  
 通常¥5,500円  
**¥1,980**

“まちくら見立て”  
 “水道局前 焼肉キングさんから2分”  
 〒700-0912岡山市北区大供表町15-5-1階  
**086-206-7557**  
 10:00～19:00 不定休 駐車券あり  
 ご予約は上記QRコードから24時間可能

女性専用 整体院 **トータルボディケアステーション岡山院** **20人入室!** 最高費¥13,400で取付可能

おかげさまで、エンジェルフィートは22周年を迎えました！  
**新規の方限定！【22周年キャンペーン】** 有効期限/2024年12月29日

- 顔筋美容マッサージ(30分) 2,980円**  
 クリームを使用してオールハンドで顔～首肩、デコルテもほぐし小顔矯正。  
**★お得な回数券あり 5回→14,000円**
- オイルリンパ**  
 ＊上又は下半身(40分) **4,500円→3,980円**  
 ＊全身(80分) **8,300円→7,960円**

Tel.086-274-0511

岡山市中区円山115-1  
 ハビーズ円山店敷地内  
 営：9:30～19:00  
 休：祝日・不定休  
 12/30～1/3は休み  
 P：無料駐車場あり

クーポン  
 頭皮も疲れもリフレッシュ  
**初めてのヘッドスパ体験 (30分) 2,980円**  
 ※さらに次回使える300円OFFクーポン付  
 有効期限/2024年12月29日  
 ※電話または二次元コードより予約ください。

**BEAUTY** Instagram▶

## リラクゼーションサロン laki ラキ

芸能人もハマる!?厳選サロン限定の【トロイアルケ】が岡山で! **完全カスタマイズ**の美肌育エステで**透明美白肌**に!

陶器のような透明感のある韓国女優のような最高級の美白肌を目指すなら、[laki]の新メニューを試して!  
 『トロイアルケ』は、あなたの「なりた肌」と「肌ニーズ」を見極めて提案する3つの完全カスタムの肌育プログラム シミ・シワ・たるみ・ニキビ・敏感肌など どんなお悩み肌も相談ください。  
 「本気で肌質改善をしたいなら絶対試す価値ありのケアです!」 [laki] だから 安心プライスで高レベルケアを提供。

たった1回で憧れの韓国水光肌に

本場韓国では予約4か月待ちの【トロイアルケ】がlakiに登場!

- スキンメイド**..... (laki価格) **11,000円**  
 あなたの肌に必要なものを、しっかり補い揺るがない肌へ育てるケア。
- トロイビール**..... (laki価格) **16,500円**  
 毛穴1つに5本のハープ(全577万本)の高精度施術で、感動のツヤ肌へ!肌力のターンオーバーを28日周期に乗して、完璧な自傷肌を目指すケアです。
- VVSダイヤモンドピーリング** (laki価格) **16,500円**

【トロイアルケ】は、自然由来の成分に徹底的にこだわって作られたプログラムだから安心。

全ケアに、サシェ (2日分のホームケア化粧品)付  
 全ケアに、頭・顔のカッサケア、首・デコルテのマッサージ付

Tel.086-244-9955

岡山市北区辰巳23-124  
 営：9:00～19:00  
 休：日祝日 不定休  
 12/31～1/3は休み  
 P：有り ※完全予約制  
 ★支払いは現金のみです。

クーポン  
 トロイアルケ 新登場プラン  
**スキンメイド 初回体験**  
 < 施術後2日分のホームケア化粧品付 >  
**(90分) 11,000円**  
 有効期限/2024年12月29日  
 ※お電話または二次元コードよりご予約ください。

**BEAUTY**

## キレイをサポートするお店 カマダ

来年も若々しく!年齢に負けないお肌作り始めませんか? **フェイシャルフルコース 限定20名様 体験1,100円**

乾燥・気温差などで、お肌の調子が気になる季節です。来年も若々しいお肌のために、お肌のスペシャルケアを始めませんか! エステ初心者の方にも大好評のカマダは楽しくお財布に優しい本格サロン♪  
**★ビューティーエキスパート、健康管理士一般指導員がいるお店です。**  
 お肌のお悩み、健康に関することなんでもご相談ください。  
**★店内には可愛い雑貨も♪**

12月 **ボディリンパマッサージ10%OFF!!**  
 ボディリンパマッサージは、冷えからくる不調や免疫力UPに有効なリンパマッサージが初めてのお客様は通常料金から10%OFF!この機会にぜひおためしください。

■MENU  
 30分.....3,300円 平 日..... 10:00～15:00  
 60分.....6,600円 土・祝日..... 10:00～18:00

■予約時間  
 平日..... 10:00～15:00  
 土・祝日..... 10:00～18:00

※有効期限2024年12月31日 ※要予約 ※お一人様1回限り

Tel.086-241-3268

岡山市南区西市567-3  
 営：10:00～19:00  
 (受付～18:00)  
 ※2025年1/1～3お休み  
 休：日曜 P:13台  
 ★PayPay auPAY d払い (携帯)080-2929-4804

Instagram▶

クーポン  
**ソニックエステフルコース 限定20名様体験 1,100円**  
 有効期限/2024年12月31日  
 ★さらにコラーゲンシートケアプレゼント♪  
 通常60分/7,150円 ※お一人様1回限り。  
 ※予約制。「まちくら見立て」要予約。

**スクール** 公式 HP ▶ 

## 岡山(まるやま)自動車学校 岡山県公安委員会指定

学生さんの免許取得を応援します！学生限定価格↓  
普通車A T **229,900円** / MT **249,900円**



令和6年12月25日(水)までの入校で、学生さん限定上記価格(総額・税込)での、免許取得が可能です！  
★補習料金無料などのプレゼント付！  
「来年こそは、ドライバーデビューしたい！」「免許を取得したい！」学生さんは、今がチャンスです。  
岡山(まるやま)自動車学校は、歴史ある自動車学校で、適正緻密な教習で多くの卒業生を送り出しています。コースは広々！詳しくはHPで確認ください。送迎バスも有ります。

**学生限定価格!! 入校期限/令和6年12月25日**

普通車 A T	<b>229,900円</b>	税込
普通車 M T	<b>249,900円</b>	税込

**【学生限定 入校プレゼント】**  
補習料金が無料 安心プラン **11,000円** + 有名ハンバーガーショップカード **3,000円分**

★年内に入校できない方も、令和6年12月25日(水)までにご入金いただければ、令和7年2月26日(水)までの入校が可能です。申込多数の場合はご希望に添えない場合があります。  
◆初めて免許取得する方が対象。◆上記総額には、初回検定料・講習料・消費税及び仮免交付申請料2,850円(非課税)を含む。◆電通教習は実車。 ※学生以外の一般料金については、受付にお問い合わせください。

Tel.086-277-7141(代) 0120-37-7141  
岡山市中区円山646  
営：9:00～20:00 ※12/29～1/4お休み  
P：あり 一般財団法人 岡山県交通安全協会



**グルメ** 

## 福を呼ぶチキン屋さん チキなな




今年のX'masは福を呼ぶチキななのふく手羽の手羽先♪  
手羽先は、独特の塩気と旨み爆発！香ばしい香りとジューシーなお肉がたまらない！X'masは、「ふく手羽」でみんな笑顔でハッピー♪ ★名物ふく手羽秘伝塩 1本180円/5本850円/10本1,700円 ☆ご予約がおススメ。

Tel.086-230-3178

岡山市北区大供本町709-5 SOIS敷地内  
営：11:00～19:00  
休：不定休 ※12/30～1/4休み  
P：あり ★電話注文も受付可


**クーポン** みんなを幸福にしたいクリスマスキャンペーン！  
**お会計より10%OFF**  
有効期限 / 2024年12月25日

**おやこブックトレード** 

## ボランティアスタッフ募集

ブックトレードとは… 読み終わった本を誰かが読み終わった本と交換する本のイベントです！

- ボランティア内容  
会場設営・搬出、ブックトレードの受付、本の整理、ブックトレード会場での写真撮影(スマホ)、会場でのSNSの更新 等
- 登録制  
開催場所、日時など決定しましたら、お知らせします。

詳細、ご応募はこちら▶ 

お問合せ まちくらブックトレード実行委員会/このまちでくらす編集部  
Tel.086-226-8100(月～金9:30～18:00・土日祝休)



岡山中心部のマンションにお住いの方に、封筒入りで情報をお届けします。

# プレミアムメール便

限定4,000戸 @15円 60,000円～(税別) ※封入物の大きさによる

**【プレミアムメール便 受付】**  
株式会社 ウェルスマイルメールセンター  
Tel.086-226-4066

**ライブ** 公式 HP ▶ 

## LAVITA(ラビータ) 東古松店

新しい家族を迎えるならLAVITA! 大切なペットの人生をしっかりとサポートしていく大型ペットショップです。



おかげさまでラビータ東古松本店は21周年を迎えました！  
これからも皆様の楽しいペットライフを全力で応援いたします♪わんちゃん、ねこちゃん、うさぎさん、小動物さんが皆様との新しい出会いを待っています。今ペットをお考えの方、ペットのことでお悩みの方は、ぜひラビータへお越しください！  
専門知識をもったスタッフによる専門店としての一生に寄り添うサービスのご提案がございます。

ラビータは大切な命を通してかけがえのない人生をサポートする大型ペットショップです。

**クーポン** 100平米の室内ドッグラン 室内ドッグラン 利用無料券プレゼント!! 完備!!  
有効期限 / 2024年12月31日  
この「まちくら」持参で、1日中使い放題! ※1家族1頭まで(お友達ご同様の場合はお友達も1頭まで無料) ※1回限り

Tel.086-803-3281

岡山市北区東古松495-1  
営：10:00～20:00 ※12/31～1/2は10:00～18:00  
休：土日祝 P：無料P有  
■(種別)販売業/第22022号保健業/第22023号(登録)R4/5/31(有効期限)R8/5/30(取扱責任者)川瀬佳穂

**クーポン** ペットお迎えの方限定! **ギフト券プレゼント!**  
有効期限 / 2024年12月31日  
この「まちくら」持参で「うさぎさん、わんちゃん、ねこちゃん」を家にお迎えされた方にクシ引きでラビータギフト券をプレゼント! 最大30,000円が当たるチャンス!

# ま ち く ら TOPIC

ライフ 公式 HP▶

**スマホ・生活支援 マゴネット**



地元の大学生があなたの日常の不便をお手伝いします！  
「あなたの孫のように、気軽にご連絡ください！」例えば、スマホの設定や使い方・不用品の片づけ・病院の付き添い・買物・ネットショッピングなど。地元の大学生が、お手伝いします！  
1時間:2,000円(込)★初回お試し有！

Tel.070-7566-3046

サービス提供エリア：岡山市  
倉敷市【出張料無料】  
※他エリアは要相談  
受付：9:00～19:00  
作業時間：応相談

公式LINE

再生素材のスマホ 家電 なんでも相談 マゴネット

クーポン  
マゴネットお試し体験 10%OFF  
1時間=1,800円(税込)  
※さらに長時間ご利用割引有り  
有効期限/2025年1月5日

企業様、お店・お教室のオーナー様

街の元気をお手伝いする生活情報誌

このまちでくらすの

## チラシ折込みサービス

地域の各ご家庭のポストにお届けします!!

普通紙 A4・B4折済

※厚紙・その他サイズについてはお問合せください/配送料なし

当社の配布は **ココ** がちがいます! **3.0円**※

- 1 配布地域を細かく指定できる
- 2 配布率が高い
- 3 新聞を購読していない層にも告知できる
- 4 チラシの注目度が高い

お問合せ

(株)ウェルスマイル Tel.086-226-8100  
月～金9:30～18:00/土日祝休み

12/29 まで **大掃除前のピアノ買取キャンペーン!!**

ヤマハ・カワイのピアノ **使っていない!**

このまちでくらす「まちくら」見たでOK!!

### 査定より買取料 30%UP中!!

特にグランドピアノの在庫が不足しています。

自社配送で引き取りますので、高く買取できます。  
※電子ピアノは買取不可です

毎月30台以上の買取実績!!

電話査定 出張査定 0円 自社配送 引取り料 0円

フリーダイヤル 0120-010-041 (9:00～19:30)  
岡山市東区大多羅町76-10 岡山ピアノ買取センター

至極の組み合わせ **鹿児島 うなぎと 北海道 昆布の佃煮**

数量限定 **本日より 1週間** お申込締切日

大阪・発祥地昆布の老舗「舞昆のこうはら」から、人気のうなぎと昆布の佃煮「うなぎ舞昆」をお届け。北海道函館の噴火湾近くで獲れた【真昆布】を秘伝の「直火仕込み製法」でじっくりと炊き上げました。そこに鹿児島県志布志のうなぎを蒸して、タレを三度づけし、香ばしく焼きあげた【うなぎの蒲焼き】と、料亭でも隠し味に使われる「半助」（うなぎのあたま）のしぐれ煮を加え、重なる旨みにコクが加わり、箸がとまらんごはんのおともに仕上がりました。お酒のアテにも、さらにはメにはだしをかけるかと料亭のひつまぶしが味わえると話題の商品。ご贈答用には木箱詰めなどご用意しております。

**うなぎ舞昆** 1袋 132g **1,000円** (税込)

※写真はイメージです  
2週間程度でお届け  
手作りで炊き上げているため数に限りがあります。  
お一家族様5袋迄

**初回送料無料** ※2回目以降の送料はお尋ねください。

1袋ごとに **まかない舞昆 小袋プレゼント** 味は届いてからの お楽しみ戸 1袋18g入 (2食分)

5袋ご購入で **舞昆旨だし 3袋入プレゼント!!** 煮出すだけで簡単に香り豊かな出汁がとれる。

我が家の元気の秘訣は「舞昆」  
**食欲がうなぎのぼり**

みにはだし茶漬け!

●お申し込みはお電話で「22N係」とお伝えください ●営業時間9:00～18:00(年中無休)

# 050-1869-4576

舞昆のこうはら

天王寺店 大阪市天王寺区堀越町10-13  
心齋橋店 大阪市中央区久太郎町3-4-22  
田辺店 大阪市東住吉区田辺4-12-1  
かがや御殿 大阪市住之江区東加賀屋1-3-40

大阪市直営店

●ご注文から2週間程度でお届け(製造状況により遅れることもあります)。●お支払いは、商品到着後14日以内に同封の振込用紙にてコンビニか郵便局にて【手数料無料、但し郵便局での現金支払いは振込手数料税込110円お客様負担】または代金引換【手数料330円(税込)】 ●返品・交換は未開封に限り、商品到着後8日以内(返送料お客様負担)。●2回目以降の送料は880円(税込)一部地域を除く。詳しくはお尋ねください。 ※お預かりした個人情報は発送・案内などの業務に限って利用させていただきます。