

街の《元気》をお手伝いする生活情報誌

Ma chi ku ra

毎月1回発行・無料

# このまちでくらす

2025年1月号

No. 046

次号は2月7日発行です。



ま ち く ら キ ャ ッ ツ パ パ & マ マ

「情報誌ばど岡山版」は「このまちでくらす」に名前が変わりました。

彼、自宅マンションを  
売却しようとしていたけれど、  
ずっと売れていないみたい。。。(-\_-;

わたし？

私は信頼できるプロにまかせて、  
ラクラク売却できました。(^^)v

マンションを  
売りたい方  
必見!

相談・査定  
無料!



Good Solution for your Real Estate Assets

実績あるマンション・スペシャリスト。  
だから、お応えできることがあります。

私たちはマンションメーカーとして設立25周年。用地取得から企画設計、販売まで一貫しておこない、中四国エリアを中心に136棟7,059戸(2024年6月現在)を供給。豊かな実績と経験を活かして、お客さまのご要望に適したベストなご提案で、あなたの「売りたい!」を全力でフォローします。

まずは、私たちにご相談ください。

不動産のコト、ぜんぶ。

免許番号 国土交通大臣(5)第6884号  
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社  
和田コーポレーション 不動産部

お問い合わせは、お気軽に

☎0120-017-553

〒700-0986 岡山県岡山市北区新屋敷町1-9-27  
【営業時間】10:00~18:00【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

LINEで  
ご相談は  
こちら→





地上15階建 全56邸

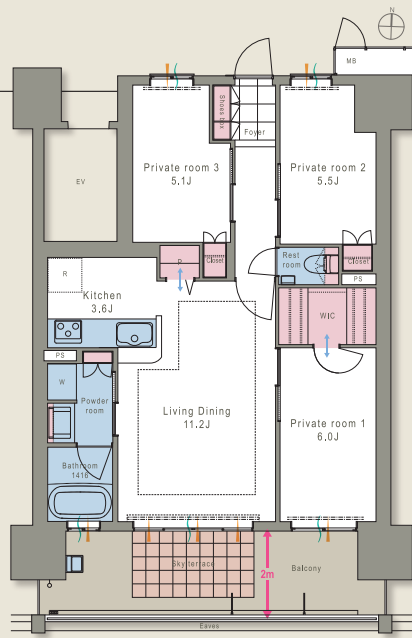
# ロイヤルガーデン今パークサイド 誕生

## 親未来街区

寛ぎと魅力がクロスする“今”の街。親しみと潤いが広がるこの街から、未来をはじめよう。

緑感じる公園サイドの穏やかな暮らし。2つの魅力的な街『間屋町』『北長瀬』へ軽快にアクセスし、利便性も豊かです。そんな稀少なアドレスに誕生する『RG今パークサイド』。上質な仕様はもろろん、次世代基準「ZEH-M」をそなえて、暮らす方がいつまでも誇れる価値に包まれています。想い描いていた未来が、今ここからはじまります。

※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



### 70B TYPE 3LDK + P + WIC

□住居専有面積：70.02㎡(約21.18坪)

□バルコニー面積：15.40㎡(約4.65坪)

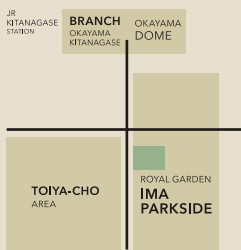
■合計面積：85.42㎡(約25.83坪)

販売価格 **3,260**万円より (税込)

# IMAGINE

## ROYAL GARDEN IMA PARKSIDE DEBUT

販売価格 3LDK **3,260**万円~ (税込)



# 《第一期分譲(30戸)完売御礼》 第二期分譲開始!

敷地内駐車場 110%超

利用料は 月々500円~

マンション全体の電力を一括購入 電気料金 5~7% 割引!

天満屋ハピーズ 徒歩3分 (200m) 卸センター店 ※80m徒歩1分に算出

パントリー(食品庫) 標準装備

ペットと暮らせる マンション

【物件概要(第二期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン今パークサイド●所在地/岡山県岡山市北区今四丁目15番116●交通/JR山陽本線・伯備線「北長瀬」駅 徒歩16分、岡電バス「今村西」バス停 徒歩2分、岡電バス「今7丁目」バス停 徒歩4分●用途地域/商業地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/1,287.20㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/424.74㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/5,032.86㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/70.02㎡~89.28㎡●バルコニー面積/14.60㎡~18.28㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/3LDK+P+WIC~4LDK+P+WIC+SIC●駐車場/63台(屋内平面3台、半屋内駐車場8台、屋外平面4台、機械式47台、屋内車椅子用1台)●容積率/353.61%●建ぺい率/95.36%●構造:規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●販売戸数/26戸●販売価格(税込)/3,260万円~4,910万円●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台(4戸)●管理費(月額)/8,900円~11,300円●修繕積立金(月額)/4,200円~5,400円●修繕積立基金(一括)/420,000円~536,000円●建築確認番号/第JAIC2023W0482A1号(2023年12月5日)●竣工予定/2026年1月上旬(予定)●入居予定/2026年3月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社GEN設計●施工/新和建設株式会社●管理会社/株式会社人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務所 【設備概要】●電気/株式会社新日本パワーサプライより給電●水道/公営水道より引き込み、圧送式により各戸へ給水●ガス/岡山ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2024年12月6日

## モデルルーム公開中! 完全予約制

来場予約・お問い合わせは 0120-77-5680 ホームページからご予約いただけます。 ロイヤルガーデン今パークサイド

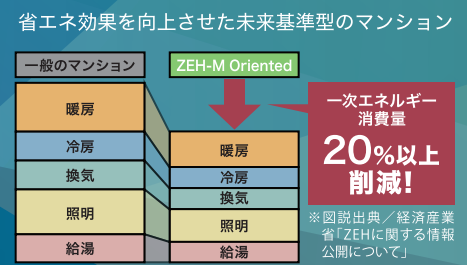
# 高断熱 × 高効率 = 省エネ実現 ZEH-M Oriented [取得予定]

## ZEH-M Oriented とは (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

高断熱でエネルギーを極力必要としない

高性能設備でエネルギーを上手に使う

「断熱性能などの大幅な向上、高効率な設備やシステムの導入を図ることで室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現。共用部を含む「マンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指す」マンションのことです。



一次エネルギー消費量 **20%以上削減!**

※図説出典/経済産業省「ZEHに関する情報公開について」



KAZENONO  
GAKUNAN

ROYAL GARDEN CITY  
GAKUNAN-CHO

癒しと優雅さに包み込まれる  
上質な日々。



※掲載の写真は「ロイヤルガーデンシティ学南町」モデルルームを撮影(2024年1月)したものです。

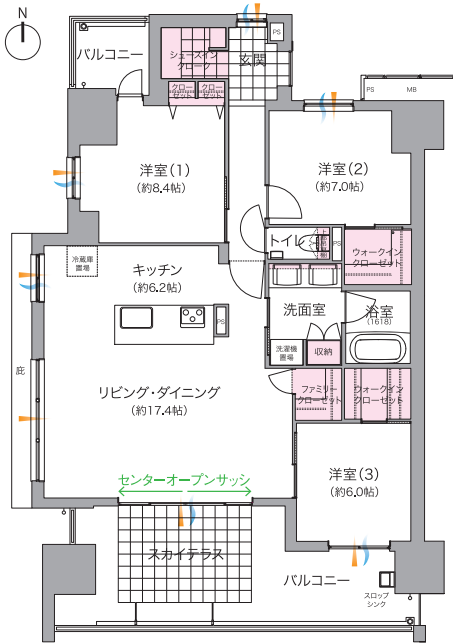


※完成予想図は、図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

A type  
Menu Plan 2

3LDK+2WIC+FC+SIC

住居専有面積 / 102.01㎡ (約30.85坪)  
バルコニー面積 / 28.00㎡ (約8.47坪)  
総合面積 / 130.01㎡ (約39.32坪)



# ロイヤルガーデンシティ学南町

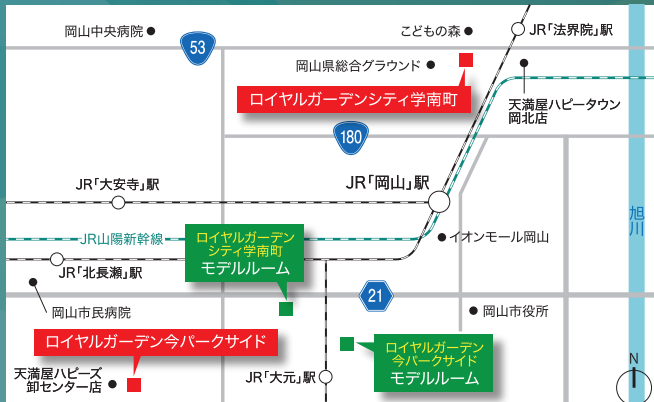
## 第2期完売御礼! 第3期分譲開始!!

### 2LDK / 3,000万円台(税込)より

■物件概要 ●名称/ロイヤルガーデンシティ学南町 ●所在地/岡山県岡山市北区学南町三丁目218-2の一部 ●交通/JR津山線「法界院」駅徒歩7分 ●用途地域/第二種住居地域 ●地目/宅地 ●地域・地区/都市計画区域 ●敷地面積/6,826.81㎡ (建築確認対象面積) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有 建物:区分所有権 ●建築面積/2,669.05㎡ (建築確認表示面積) ●建築延床面積/15,476.61㎡ (建築確認表示面積) ●住居専有面積/56.65㎡~283.58㎡ ●バルコニー面積/10.30㎡~107.18㎡ (スカイテラス面積含む) ●アルコブ面積/2.02㎡~9.18㎡ ●間取り/2LDK+WIC+SIC~4LDK+FC+P+TR+3WIC+2SIC ●容積率/200.00% ●建ぺい率/60.00% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て ●総戸数/139戸 (管理事務室を除く) ●販売戸数/139戸 ●建築確認番号/第JAIIC2023W0284A1号 (R5年9月14日) ●計画変更番号/第JAIIC2023W0284A2号 (R6年5月10日) ●竣工予定/2026年1月中旬(予定) ●入居予定/2026年3月中旬(予定) ●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション ●設計・監理/株式会社GEN設計、株式会社イールドインテリアプロダクツ ●施工/ライフデザイン・カバヤ株式会社 ●管理会社/株式会社和和コーポレーション ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社和和コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 ●第3期分譲概要 ●販売戸数/20戸 ●間取り/2LDK+SIC~4LDK+WIC+FC+SIC ●住戸専有面積/56.65㎡~102.01㎡ ●バルコニー面積/10.30㎡~28.00㎡ (スカイテラス面積含む) ●最多販売価格/3,200万円台(2戸)・3,300万円台(2戸)・5,200万円台(2戸)・5,900万円台(2戸) ●販売価格/3,010万円~6,240万円 ●管理費(月額)/8,700円~15,600円 ●インターネット使用料を含む ●修繕積立金(月額)/3,400円~6,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/340,000円~612,000円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~12,000円 ●バイク置場使用料(月額)/300円~1,000円 ●駐輪場使用料(月額)/100円 ●申込受付場所/ロイヤルガーデンシティ学南町モデルルーム ●広告作成日/2024年12月6日 ●広告有効期限/2025年1月末日 ※お申込の際は、ご印鑑、ご本人確認書類、2023年分収入証明(住宅ローンご利用の方)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。 ●販売価格には建物にかかる消費税率10%相当額を含みます。

「風の野 学南」専用ダイヤル 営業時間:10:00~18:00(火・水曜日・第2木曜日定休)

0120-56-8060 風の野



●不動産の売却 ●中古住宅の購入 **すべてお任せください!**

土地 戸建て マンション 査定無料

## 不動産のコト、ぜんぶ。

お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中!  
買取金額**5%UP!!**  
※当社以外のマンション買取りもOKです

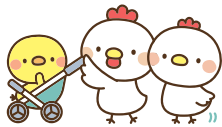
(株)和田コーポレーション 不動産部  
0120-017-553

事業主 株式会社 **和田コーポレーション**

免許番号 国土交通大臣(5)第6884号  
公益財団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟  
本社/〒763-0034 香川県丸亀市大手町1-3-11(和手大手町ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知

まちくら  
キッズ

パパ & ママ



イベント 西ふれあいセンター  
新春フェスタ 2025 in 西ふれあいセンター



- 1/12(日)10:00 ~ 12:00 頃
  - 新春ステージショー(10:00 ~ 書道パフォーマンス、11:00 ~ 琴演奏会)
  - お正月遊び&バルーン遊び
  - 新春お茶会
  - くるくるへびを作ろう!
  - 新春バザー
  - 運試しおみくじ(1回 100円)
- 先着 200食! ぜんざいをふるまいます!  
(9:45 ~ 整理券配布)

西ふれあいセンター 検索



イベント 人と科学の未来館サイビア

おもちゃの病院

- 壊れたおもちゃ...おもちゃの先生に診てもらったら治るかも!?
- 1/26(日)10:00 ~ 14:00
  - 料金無料(修理に必要な部品の実費はかかる場合あり)

心ときめく♥オリジナルシャカシャカキーホルダー

- パーツを自由に選んでオリジナルシャカシャカキーホルダーを作ろう!  
パーツの持ち込みもOK! (~3mm程度まで)
- 1/26(日)10:30 ~ 15:30 ※当日時間内随時受付
  - 対象:どなたでも ●参加費:1つ700円
  - 所要時間:15 ~ 20分程度

サイビア 検索



イベント 岡山県立図書館

ヨムヨム赤ちゃんおはなし会

- 2/5(水)(1/29 ~ 受付)11:00 ~ 11:30
- 定員:先着5組(電話または来館で受付)
- 対象:おおむね6ヶ月~2才未満のお子さまとその保護者
- ※要事前申込・先着順

バックヤードツアー

- 1/25(土)13:30までに2F デジタルシアターに集合
- 先着順、申込不要、年齢制限なし、コース内撮影OK
- 参加者にはオリジナル缶バッジをプレゼント

問合せ・申込みTel.086-224-1288

岡山県立図書館 検索



イベント 倉敷市民学習センター

子どもシアター (劇)

「倉敷市立短大子どもの劇場」による公演です。

- 1/19(日)①11:00 ~ ②14:00 ~
- ※各回同一内容 ※開場は各15分前
- 会場:ライフパーク倉敷1階 中ホール
- 定員:各回80人(先着順)
- 入場無料(自由席)
- 楽しい手遊び、パネルシアター、人形劇、劇のオムニバス公演
- ※劇は新作を予定しています
- ※演目は変更の場合あり

倉敷市民学習センター 検索



あしらせ 政府推進 こどもの未来応援国民運動  
こどものみらい古本募金

不要になった本が  
子どもたちの未来を応援する寄付になります!  
不要になった本を「古本募金BOX」で回収しています。集まった本は(株)バリューブックスで査定し、査定額がそのまま募金になります。



古本募金BOXの設置について

市内のお店様にご協力いただき「古本募金BOX」を設置しております。詳しくは二次元コードから▶▶▶

■2021年9月の開始以来、これまでにご協力いただいた寄付金額は

**64,363円**※になりました。

ご協力ありがとうございます。

こどもの未来 応援 検索 ※募金箱からの寄付も含んでいます ※2024年9月までの合計です



このまちでくらす  
公式 LINE

お友だち募集中!

お得! 楽しい! 情報をお届けします!

“お友だち登録” 特典

お友達登録  
してくださった方に  
もれなく  
プレゼント!

特典 1



トマト&オニオン  
お食事券 500円分

※1 トマト&オニオン岡山江崎店・岡山城東店でのみご利用頂けるお食事券です。

※2 大進創寫館岡山店のクーポンをご利用の方は事前にご予約ください。詳細はお問合せください。(大進創寫館岡山店 Tel.0120-34-9600)

特典 2



大家族の湯  
子ども入浴券

特典 3



大進創寫館岡山店  
お会計総額から 2,200円引き

LINEでチャレンジ!  
ロコトクくじびき!

お得が当たる!!  
今月の“くじびき”が  
まちくら公式LINEで  
スタート!

お友達登録は  
こちらから!





スクール

HP・体験申込みはこちらから▶



### 遊プラザテニススクール

2025年は【遊プラザ】でテニス！無料体験受付中  
暖房完備のインドアコートで冬でも快適！



全コート冷暖房完備の【遊プラザ】では、テニスを通じて皆様の健康づくりをお手伝いします。

【遊プラザ】は日本プロテニス協会認定のAAAオフィシャルスクール！人数制のクラスで専任コーチがレッスンを担当いたします。

初心者から経験者まで。また幼稚園年中からのキッズ向けクラスもご用意。岡山でテニスなら【遊プラザ】！無料体験から初めてみませんか！

★入会金・年会費いつでも0円

### 無料体験受付中 (要予約)

毎週開催 (体験1時間コース)

火曜日 15:10~ 一般初心者/一般経験者

金曜日 21:20~ 一般初心者/一般経験者

日曜日 12:20~ 一般初心者/一般経験者  
親子クラス

ラケット・シューズは無料レンタルあり！動きやすい服装のみで参加いただけます！



※無料体験は事前予約制です。お電話・HPからご予約ください。※ジュニア・キッズクラスは実際のレッスンを2回まで無料体験できます。日程はHPよりご確認ください。

※一般クラスは高校生以上  
※親子レッスンは年少~年中、歳1人子1人での参加です。

Tel.086-255-5556

岡山市北区島田本町2丁目6-35  
営：平日/9:00~22:00  
土曜/7:50~22:00  
日曜/7:50~21:00  
P：無料駐車場有



### 【新規入会特典】

最初の3ヶ月

3,300円引き

例/一般クラス12,100円→8,800円(税込)

※1ヵ月4回分の料金です。

ライブ

公式 HP▶



### LAVITA(ラビータ) 東古松店

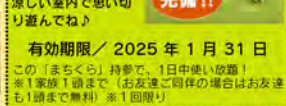
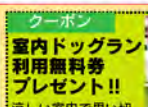
新しい家族を迎えるならLAVITA！大切なペットの人生をしっかりとサポートしていく大型ペットショップです。



おかげさまでラビータ東古松本店は21周年を迎えました！

2025年も皆様の楽しいペットライフを全力で応援いたします♪わんちゃん、ねこちゃん、うさぎさん、小動物さんが皆様との新しい出会いを待っています。今ペットをお考えの方、ペットのことでお悩みの方は、ぜひラビータへお越しください！専門知識をもったスタッフによる専門店としての一生に寄り添うサービスのご提案がございます。

ラビータは大切な命を通してかけがえのない人生をサポートする大型ペットショップです。



Tel.086-803-3281

岡山市北区東古松495-1  
営：10:00~20:00  
休：土日祝 P：無料 P有  
■(種別)販売業/第22022号保管業/第22023号(登録日)R4/5/31  
(有効期限)R9/5/30  
(取扱責任者)川岡佳緒理



クーポン ペットお迎えの方限定！  
ギフト券プレゼント！  
有効期限/2025年1月31日  
この「まちくら」持参で、1日中使い放題！  
※1家族1頭まで (お友達ご同様の場合はお友達も1頭まで無料) ※1回限り

訳あり 完熟

人気商品につき 限定 200 箱

ご自宅用 ※時期により蜜の入り方、味にはバラつきがあります。※訳ありの為傷などがある場合があります。

本日より 1週間 お申込締切日

11月下旬頃より 順次出荷

りんごの名産地山形より直送!!

山形特産 りんご

全国でもりんごの生産量が豊富な「フルーツ王国山形」より、蜜入りりんご「サンふじ」を特別に通販限定でご紹介。不揃いで皮に小さい傷はありますが、味はそのままで、「サンふじ」の特徴は、実に袋をかけたため、果肉の太陽の光をふんだんに受けて育つため、果肉の中には完熟の証である蜜がたっぷり。さわやかな酸味と甘みのバランスが絶妙と大好評。昼夜の寒暖差が激しい山形ならではの最適な産地直送致します！「安心」「信頼」「安さ」と、品質の良い逸品をお楽しみください。

1箱 (約3kg) (6玉~12玉) (税込) **1,980円**

2箱以上ご購入で **送料無料**

3箱以上ご購入で **手数料無料**

4箱以上ご購入で **500円引き**

※同一送付場所限定。1箱の送料は1か所につき880円(税込)。※北海道・中国・四国・九州は1,210円(税込)。※北海道・中国・四国・九州地方は2箱以上でも特別送料の330円(税込)はかかりません。※沖縄・離島への発送は行っておりません。

●お申し込みはお電話で ●受付/9:00~18:00 土日祝日も受付中!!

**☎050-1880-0010**

株式会社 東北ECグローバル 〒962-0402 福島県須賀川市仁井田字万間140-3

東北ハッピー農園

私が愛情込めて育てました!!

●11月下旬頃より順次出荷。以後7~10日前後で順次お届け。●お支払いは代引き(手数料330円/決済金額に応じる)またはコンビニ振込(手数料350円/税込)。3セット以上で手数料無料。●1セットの送料は1か所につき880円(税込)。2セット以上で送料無料。※北海道・中国・四国・九州の1セットの送料は1,210円(税込)。2セット以上で330円(税込)。※500円引きは4セット以上のご注文、同一送付先限り適用となります。●商品の性質上、お客様都合による返品はお断りしております。●お預かりした個人情報はお客様への商品の発送及びご案内、その他サービスを提供するためのみ使用させていただきます。

スクール

公式 HP ▶



岡山(まるやま)自動車学校 岡山県公安委員会指定

学生さんの免許取得を応援します！学生限定価格↓  
普通車AT 229,900円 / MT 249,900円



令和7年1月29日(水)までの入校で、学生さん限定上記価格(総額・税込)での、免許取得が可能です！  
★補習料金無料などのプレゼント付！  
「今年こそは、ドライバーデビューしたい！」「免許を取得したい！」学生さんは、今がチャンスです。  
岡山(まるやま)自動車学校は、歴史ある自動車学校で、適正緻密な教習で多くの卒業生を送り出しています。コースは広々で快適！詳しくはHPで確認ください。

学生限定価格!! 入校期限/令和7年1月29日

普通車AT 229,900円 税込  
普通車MT 249,900円 税込

【学生限定 入校プレゼント】  
補習料金が無料 有名ハンバーガーショップカード  
安心プラン + 11,000円 3,000円分

※申込多数の場合にはご希望に添えない場合があります。

◆初めて免許取得の方が対象。◆上記総額には、初回検定料・講習料・消費税及び仮免交付申請料2,850円(非課税)を含む。◆高速教習は実車。※学生以外の一一般料金については、受付にお問い合わせください。

Tel.086-277-7141(代)

0120-37-7141

岡山市中区円山646

営：9:00～20:00

P：あり

一般財団法人

岡山県交通安全協会

教習カレンジャー

パトロール

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通

内通



岡山中心部のマンションにお住いの方に、封筒入りで情報をお届けします。

プレミアムメール便

限定4,000戸 @15円 60,000円～(税別) ※封入物の大きさによる

【プレミアムメール便 受付】

株式会社 ウェルスマイルメールセンター  
Tel.086-226-4066

清潔だから安心だね!

fun fun

天然由来成分だから、安心だワジ!

# Amino

PET SPRAY & GEL

特別! 限定セット

## ¥3,630

3セット以上ご購入で  
**送料無料!**

ジェル: 95mL スプレー: 200mL

日本発の天然由来成分「天然アミノ酸」

ペットに安全な成分「天然アミノ酸」で作られたペットケア商品です。安心の塩素フリー・アルコールフリー。抗菌・消臭剤としてご使用いただけます。

高い安全性

ペットに優しい天然由来成分で構成されており、各種試験に合格した高い安全性があります。(LD<sub>50</sub>=2,000mg※など) ※化学物質の急性毒性の強さを表す代表的指標、数値が大きいほど安全性が高い。

持続する抗菌・消臭作用

約1ヶ月間、抗菌・消臭作用が持続します。※成分が壁や床などに付着した場合。

アミノ/ハーブの香り

リラックスする爽快な香りが広がります。心地よい香りが残るよう配合しました。

ご注文は、今すぐお電話で!! ☎ **050-1869-3134**

受付時間 平日9:00~18:00 [月~金(祝日は除く)]

株式会社R.オプティマイズ 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-3-13 西新宿水間ビル6F  
お支払いは、代金引換(手数料265円が発生します)または後払いです。後払いの場合、後日お届けする払込票にてお支払いください。(全国のコンビニエンスストア・ゆうちょ銀行・郵便局でお支払い可能です)ご注文受付後、7日以内に商品発送いたします。返品・交換は商品到着後8日以内に必ずご一報の上、返送してください。(送料お客様負担となります。一部開封した商品の返品・交換はお断りしております)※お預かりした個人情報は、商品の発送とサービスのご案内のために使用させていただきます。

**無印良品の家**  
モデルハウスを  
見学できます。



MUJI  
ショッピングポイント  
**500pt**  
プレゼント

**家づくり相談会** ※その他キャンペーンとの併用はできません。  
無印良品の住宅専門スタッフが、家づくりにまつわる悩みや疑問を解決します。  
どんなことでもお気軽にご相談ください。

1. 家づくりの基本について    2. 土地探しについて    3. 資金計画について

**イベント**  
■入居者宅見学会  
■セミナー  
■体験@無印良品の家

**モデルハウス見学**  
等身大のサイズのモデルハウス  
を見学して、家づくりの一歩目  
を踏み出してみませんか？

HP・ご予約は  
こちら↓



**無印良品の家 岡山南店**  
岡山県岡山市北区辰巳 2-103    E-mail: info@muji-okayamaminami.com  
Tel: 0120-651-751    営業時間: 10:00 - 18:00    定休日: 火・水



本屋さんが選んだ  
**今月のえほん**

**おもち**  
おもちがやけてふくらんで、おもしろ〜いちかごろは実物を見たことがなかったり？

**おもち**  
彦坂 有紀 もりといずみ 作  
(福音館書店)

**くすのきだんちは ゆきのなか**  
武鹿悦子 作 / 末崎茂樹 絵  
(ひかりのくに株式会社)

おおきなくすのきに住む様々な住人たちと  
かんりにんさんの冬のおはなし

**みかんくんがね...** (おいしいともだち)  
とよかずひこ 作・絵  
(童心社)

ひとりぼっちのみかんくん、  
一番の場所をさがしにとびだそう!

協力 **TSUTAYA AZ岡南店**  
岡山市南区築港栄町5-12

WEB サイト    Instagram

至極の組み合わせ **鹿兒島 うなぎと 北海道 昆布の佃煮** **お申込締切日 本日より 1週間**

大阪・発酵塩昆布の老舗「舞昆のこうはら」から、人気のうなぎと昆布の佃煮「うなぎ舞昆」をお届け。北海道函館の噴火湾近くで獲れた【真昆布】を秘伝の「直火仕込み製法」でじっくりと炊き上げました。そこに鹿兒島県志布志のうなぎを蒸して、タレを三度つけし、香ばしく焼きあげた【うなぎの蒲焼き】と、料亭でも隠し味に使われる「半助」(うなぎのあたま)のしぐれ煮を加え、重なる旨みにコクが加わり、箸がとまらごはんのおともに仕上がりました。お酒のアテにも、さらにはみにはだしをかける**料亭のひつまぶし**が味わえると話題の商品。ご贈答用には木箱詰合せなどをご用意しております。

**うなぎ舞昆**  
1袋 132g **1,000円** (税込)  
※写真はイメージです  
2週間程度でお届け

**初回送料無料** ※2回目以降の送料はお尋ねください。  
手作り炊き上げているため  
数に限りがあります。  
**お一家族様5袋迄**

1袋ごとに **まかない舞昆 小袋プレゼント** 味は届いてからの お楽しみ戸 1袋18g入 (2食分)

5袋ご購入で **舞昆旨だし 3袋入プレゼント!!** 煮出すだけで簡単に香り豊かな 出汁がとれる。

**みにはだし茶漬け!**

我が家の元気の秘訣は「舞昆」  
**食欲がうなぎのぼり**

●お申し込みはお電話で **「22N係」とお伝えください** ●営業時間9:00~18:00(年中無休)  
**050-1869-4576**

**舞昆のこうはら**  
天王寺店 大阪市天王寺区堀越町10-13  
心斎橋店 大阪市中央区久太郎町3-4-22  
田辺店 大阪市東住吉区田辺4-12-1  
かがや御殿 大阪市住之江区東加賀屋1-3-40  
大阪市内 直営店

●ご注文から2週間程度でお届け(製造状況により遅れることもあります)。●お支払いは、商品到着後14日以内に同封の振込用紙にてコンビニか郵便局にて(手数料無料、但し郵便局での現金支払いは振込手数料税込110円お客様負担)、または代金引換【手数料330円(税込)】 ●返品・交換は未開封に限り、商品到着後8日以内(返送料お客様負担)。 ●2回目以降の送料は880円(税込)一部地域を除く。詳しくはお尋ねください。 ※お預かりした個人情報(発送・案内などの業務に限って)利用させていただきます。

BEAUTY



## リラクゼーション ミント

2025年 新春応援キャンペーン♪ さらに一層お客様に向き合い、丁寧に集中して施術します。身体も心も軽ラクに！



「ミント」は精神保健福祉士(国家資格者)が施術するプライベートサロン。「ミント」とご縁を頂けた方、お一人おひとりに、誠実に向き合い精一杯全力で施術いたします。つつい施術時間をオーバーしてしまうことも…。(できればゆったりスケジュールでご予約ください。)心身の現状をお気軽にお話頂くとより良いかも。あなたの身体と心の悩み・疲れを丁寧にほぐします。



★ミントは完全予約制。だから気兼ねなくあなたの「もやもや」や「いらいら」をゆったりと解消へ！身体だけでなく心にも寄り添って癒します。ごゆっくりお過ごしください。



Tel.086-238-8128

岡山市中区四御神68-9  
 営：月曜(祝日除く)…10時～16時  
 火曜日…10時～15時  
 土曜日…10時～16時  
 休：水・木・金・日曜日、祝日 P：あり  
 ※13時までのご予約は2日前までに。



クーポン ★60分以上のコースご予約で  
 来店時に「おみくじゲーム」に挑戦♪  
**中吉で40%OFF!!**  
**それ以外でも30%OFF**  
 有効期限 / 2025年1月28日(火)  
 当日の施術料が割引に! ※完全予約制

BEAUTY



## Angel feet - エンジェルフィート-

寒い季節は温める+ほぐすで癒されて!ドライヘッドスパは、**眼精疲労やストレス・疲れ、首肩こり**でお悩みの方に♪



冬の寒さで、お肌・頭皮がかさついたたり、首肩がこり固まっていませんか? 頭から首肩～デコルテまで、しっかり刺激してほぐす【ヘッドスパ】がオススメ! 「頭がスツクリ楽で軽い」「首肩の動きが楽になった」を実感いただけるはず! お顔のリフトアップにも◎  
**★2,980円以上ご利用で、次回使える300円OFFクーポン、回数券の購入で500円OFFクーポンをプレゼント♪**  
 ~2/2まで。クーポン使用条件有

おかげさまで、エンジェルフィートは22周年を迎えました!  
**新規の方限定! [22周年キャンペーン]** 有効期限/2025年2月2日

●**顔筋美容マッサージ(30分) 2,980円**  
 クリームを使用してオールハンドで顔～首肩、デコルテもほぐし小顔矯正。  
**★お得な回数券あり 5回→14,000円**  
 ●**オイルリンパ**  
 \*上又は下半身(40分) **4,500円→3,980円**  
 \*全身(80分) **8,300円→7,960円**



Tel.086-274-0511

岡山市中区円山115-1  
 ハビーズ円山店敷地内  
 営：9:30～19:00  
 休：祝日・不定休  
 P：無料駐車場あり



クーポン  
 頭皮も疲れもリフレッシュ  
**初めてのヘッドスパ体験 (30分) 2,980円**  
 ※さらに次回使える300円OFFクーポン付  
 有効期限 / 2025年2月2日  
 ※電話または二次元コードより予約ください。

今話題のムクナ豆きな粉は 年齢を重ねるとよくあるお悩みを、ムクナ豆がサポート!

## 国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)



食事にくまなくプラスして美味しく味わってください。国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)は、栄養と風味の良さを兼ね備えた国産の良さを追求した国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)です。独自の焙煎技術と研究により、栄養と風味の良さを兼ね備えた国産の良さを追求した国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)です。独自の焙煎技術と研究により、栄養と風味の良さを兼ね備えた国産の良さを追求した国産はたらくムクナ豆(焙煎粉末)です。



**送料無料 国産 はたらくムクナ豆 焙煎粉末 100g**



通常価格1,980円(税込)▼  
**お試し特別価格 980円(税込)**



お申し込みはお電話で 受付時間 9:00~17:00(平日) **050-1869-3575** 初回限定・1世帯1回限り

【商品または商品のご購入・お届けについて】●1世帯1袋限りとなります。●ご注文受付後2営業日以内に発送、郵便ポストにお届けします。●お支払いはGMO後払い(請求書発行後14日以内、手数料305円税込。)請求書は商品とは別に封筒でお届けします。●万一不良の場合、返品・交換は商品到着後7日以内に必ずご一報の上ご返送ください。お客様事由による場合の返送料はお客様負担となります。●開封済みの商品は性質上、返品・交換不可。●のし包装対応不可。●パッケージは予告なく変更になる場合があります。●お預かりした個人情報厳重管理のもと、当社からの商品のお届け及び商品・サービスのご案内のためにのみ使用させていただきます。

紀州ほそ川創業 〒640-8044 和歌山県和歌山市板屋町22 和歌山中央通りビル7階

お好みの飲み物や食事に!

個人によって異なりますが、1日3回、1回約3gを目安に始められるお客様がもっとも多いです。少量から始めていただきお身体に合う量を見つけお続けください。



豆乳にも! お味噌汁にも!  
 コーヒーにも! おにぎりにも!